



Comments

SIRI

เรามีมุมมองเป็นลบ
ต่อประเด็นศาล
ปกครองสั่งระงับ
การก่อสร้าง The
Line Sathorn

- ศาลปกครองสั่งระงับการก่อสร้างโครงการ The Line Sathorn (มูลค่า 3,900 ลบ.) ชั่วคราว จากกรณีพิพาทระหว่างนิติบุคคลอาคารชุด The Diplomat สาทร กับพวก รวม 67 คน ยื่นฟ้องสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กับพวก รวม 6 ราย รวมบริษัทพีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเกี่ยวกับรายงานประเมิน EIA และอนุมัติการก่อสร้างที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย
- โดยเรามีมุมมองเป็นลบต่อประเด็นดังกล่าว ทั้งจากผลกระทบต่อแผนการก่อสร้าง ที่คาดว่าจะล่าช้าออกไป ทำให้ลูกค้าบางส่วนขอยกเลิกการจอง
- หรือมีโอกาสที่อาจจะขึ้นโครงการไม่ได้ ซึ่งมองจะกระทบต่อทั้ง (1) Backlog ของโครงการร่วมทุน และการรับรู้ส่วนแบ่งกำไร JV ในปี'64 (2) ต้องชำระคืนค่าบริหารโครงการให้กับบริษัทร่วมทุนที่ได้มีการบันทึกเป็นรายได้ค่าบริหารจัดการโครงการแล้วในบางส่วน
- ประเมินราคาเหมาะสมปี'62 ของ SIRI ที่ 1.30 บาท/หุ้น แนะนำ “หลีกเลี่ยงการลงทุน”

รายงานฉบับนี้จัดทำในนามของบริษัทหลักทรัพย์ "ไอรา จำกัด (มหาชน) ("ไอรา") เพื่อเป็นข้อมูลให้กับลูกค้าของไอราเท่านั้น มิได้เป็นการชี้นำหรือเสนอแนะหรือเชิญชวนเพื่อการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ ผู้อ่านควรตัดสินใจซื้อหรือขายหลักทรัพย์โดยใช้วิจารณญาณของตนเอง ไอรา รวมทั้งพนักงานของบริษัทปราศจากความรับผิดชอบในเสียหายอันเกิดจากการใช้ข้อมูลในรายงานนี้ ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งหมดหรือบางส่วน และไม่ถือเป็นการรับประกันความถูกต้องสมบูรณ์และเชื่อถือได้ของข้อมูลในรายงานนี้ ไอรา และ/หรือ กรรมการบริษัท, พนักงานที่เกี่ยวข้อง อาจมีความสัมพันธ์กับ/หรืออาจให้บริการทางด้านวาณิชธนกิจ และ/หรือ บริหารทางการเงินอื่นๆ กับบริษัทที่กล่าวถึงในรายงานฉบับนี้ ไอราขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความคิดเห็น หรือข้อมูลโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า เอกสารฉบับนี้ใช้ภายในไอราเท่านั้น มิได้จัดทำขึ้นสำหรับการลงตีพิมพ์ในหนังสือพิมพ์ หรือสื่ออื่นๆ แต่อย่างใด