



เซ็นทรัลพัฒนาฯ

CPN

CPN ประกาศปิด ศูนย์ 21 แห่ง มองเป็น Sentiment ลบ

- ศูนย์การค้าเซ็นทรัลประกาศปิดให้บริการชั่วคราว 21 ศูนย์ฯ ทั้งในเขตกรุงเทพฯปริมณฑล และต่างจังหวัด ได้แก่ เซ็นทรัลเวิลด์ เซ็นทรัลพลาซา ลาดพร้าว, ปิ่นเกล้า, งามอินทรา, บางนา, มหาชัย, พระราม 2, พระราม 3, แกรนด์พระราม 9, อีสวิลล์, แจ้งวัฒนะ, เวสต์เกต, รัตนาธิเบศร์, ศาลายา, เซ็นทรัลวิลเลจ, โคราซ, ปิ่นเกล้า, อุดรธานี, หาดใหญ่ และเชียงใหม่ 2 แห่ง ตั้งแต่วันที่ 22 มี.ค.-12 เม.ย.63 เพื่อยับยั้งการแพร่ระบาดของไวรัส Covid-19
- มองผลกระทบดังกล่าวเป็นผลลบต่อ CPN เนื่องจาก 21 ศูนย์ (จาก 34 ศูนย์ของ CPN) คิดเป็นราว 58% ของพื้นที่เช่าทั้งหมด และคิดเป็นราว 66% ของรายได้ศูนย์การค้า โดยเบื้องต้นคาดหากศูนย์การค้าดังกล่าวปิดให้บริการเป็นเวลา 1 เดือนจะกระทบต่อผลประกอบการของบริษัทราว 7% จากการคาดการณ์การมอบคุณส่วนลดให้แก่ผู้ประกอบการที่เพิ่มมากขึ้นราว 10-50%
- อย่างไรก็ตาม CPN ยังคงอยู่ภายใต้แรงกดดันจากสถานะการการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสที่ยังไม่สามารถควบคุมได้ และมีโอกาสที่จะประกาศปิดศูนย์เพิ่มเติม หรือขยายระยะเวลาการปิดให้บริการเพิ่มเติม
- ทำให้ในระยะสั้นเราแนะนำหลีกเลี่ยงการลงทุน จนกว่าการควบคุมโรคระบาดดังกล่าวจะมีทิศทางดีขึ้น และบริษัทสามารถกลับมาเปิดศูนย์ฯ ได้ตามปกติอีกครั้ง

รายงานฉบับนี้จัดทำในนามของบริษัทหลักทรัพย์ "ไอรา จำกัด (มหาชน) ("ไอรา") เพื่อเป็นข้อมูลให้กับลูกค้าของไอราเท่านั้น มิได้เป็นการชี้นำหรือเสนอแนะหรือเชิญชวนเพื่อการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ ผู้อ่านควรตัดสินใจซื้อหรือขายหลักทรัพย์โดยใช้วิจารณญาณของตนเอง ไอรา รวมทั้งพนักงานของบริษัทปราศจากความรับผิดชอบในเสียหายอันเกิดจากการใช้ข้อมูลในรายงานนี้ ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม และไม่ถือเป็นการรับประกันความถูกต้องสมบูรณ์และเชื่อถือได้ของข้อมูลในรายงานนี้ ไอรา และ/หรือ กรรมการบริษัท, พนักงานที่เกี่ยวข้อง อาจมีความสัมพันธ์กับ/หรืออาจให้บริการทางด้านวาณิชธนกิจ และ/หรือ บริหารทางการเงินอื่นๆ กับบริษัทที่กล่าวถึงในรายงานฉบับนี้ ไอราขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความคิดเห็น หรือข้อมูลโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า เอกสารฉบับนี้ใช้ภายในไอราเท่านั้น มิได้จัดทำขึ้นสำหรับการลงมติพิมพ์ในหนังสือพิมพ์ หรือสื่ออื่นๆ แต่อย่างใด