



ภาพรวมกลุ่มอสังหาฯ 1Q/64 และแนวโน้ม 2Q/64

โดย ฝ่ายวิเคราะห์หลักทรัพย์
บล.ไอระ จำกัด (มหาชน)
24 พฤษภาคม 2564

พีรพล สุรัตน์วิช
ผู้ช่วยนักวิเคราะห์

จิตรลดา เลขาพันธ์ #018214
นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์

โทร : 0-2268-1717 ต่อ 166 Email : chitrada@aira.co.th

ภาพรวมกลุ่มอสังหาฯ – 1Q/64

ภาพรวมกลุ่มอสังหาฯ ใน 1Q/64 ยังทรงตัว โดยโครงการแนวราบยังคงเติบโตได้ดีในทุกระดับราคา สะท้อนความต้องการแท้จริงและการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมของผู้บริโภค ในขณะที่โครงการแนวสูง ยังทำได้ไม่ดีนักเป็นเพียงการประคองตัว จาก Backlog รอโอนในระดับต่ำ ทำให้ผู้ประกอบการส่วนใหญ่ยังคงต้องใช้กลยุทธ์ทางด้านราคา เพื่อระบาย Stock ที่มีอยู่ ซึ่งกดดันต่ออัตรากำไรขั้นต้น (Gross Profit Margin) ให้อยู่ในระดับต่ำ อีกทั้ง Cancellation rate ในกลุ่มคอนโดยังอยู่ในระดับสูง ทำให้ภาพรวมของโครงการแนวสูงยังไม่สดใสนัก

ขณะที่การเปิดโครงการใหม่ยังคงชะลอตัว หลังผู้ประกอบการอยู่ในช่วงประเมินสถานการณ์ ทั้งจากความไม่แน่นอนทางเศรษฐกิจ และการระบาดของโควิดระลอกใหม่ ทำให้ยอด Presale ส่วนใหญ่ยังคงต่ำกว่าประมาณการ อย่างไรก็ตามคาดแนวโน้มดังกล่าวจะเร่งตัวขึ้นในช่วง 2H/64

ประเด็นความเสี่ยง : (1) ความไม่แน่นอนทางเศรษฐกิจ อาจส่งผลต่อกำลังซื้อของผู้บริโภค (2) ความสามารถในการควบคุมการแพร่ระบาดของโควิดระลอกใหม่ และการกระจายวัคซีน ซึ่งมีผลต่อความเชื่อมั่นของผู้บริโภค ในการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย และ (3) ความเข้มงวดของสถาบันการเงินในการปล่อยสินเชื่อ

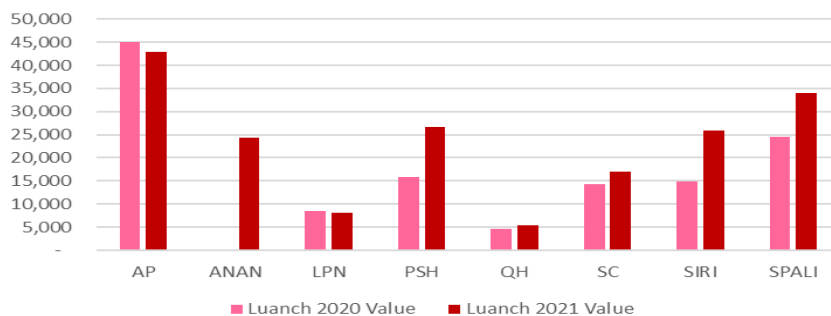
การลงทุนในกลุ่มอสังหาฯ ยังแนะนำผู้ประกอบการที่สามารถรับความเสี่ยงจากเศรษฐกิจที่ยังผันผวน จาก

- (1) มูลค่า Backlog ที่สามารถโอนและรับรู้รายได้
- (2) ผลิตภัณฑ์รองรับความต้องการของลูกค้าทั้งแนวสูงและแนวราบ
- (3) Stock อยู่ในระดับที่สามารถจัดการได้
- (4) จ่ายปันผลต่อเนื่อง Div.Yield อยู่ในระดับที่น่าพอใจ ไม่ต่ำกว่า 5.5% ที่น่าสนใจ เช่น AP และ SPALI

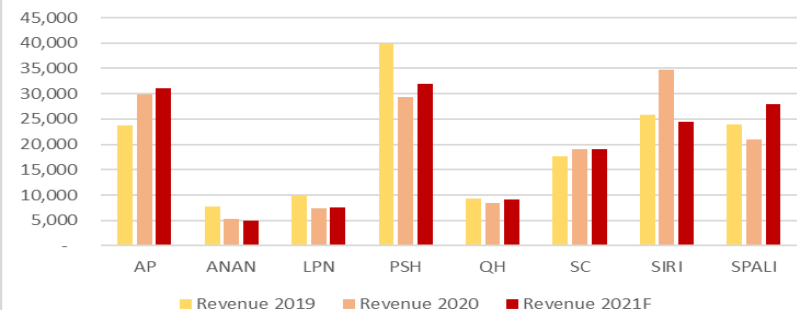
ภาค 2H/64....การเปิดโครงการใหม่เร่งตัวขึ้น

- ❖ ภาค 2H64 การเปิดตัวโครงการใหม่เร่งตัวขึ้น โดยเฉพาะแนวราบ ซึ่งเติบโตได้ดีในทุกระดับราคา หลังยอดโอนและรับรู้รายได้ในช่วง 1Q/64 ของผู้ประกอบการ ~ 70-80% มาจากโครงการแนวราบ จากพฤติกรรมที่เปลี่ยนไป โดยให้ความสำคัญทางด้านสุขภาพ ความปลอดภัย และความเป็นส่วนตัว เป็นลำดับแรกๆ โดยผู้ประกอบการเปิดโครงการแนวราบในระดับ Luxury เพิ่มขึ้น เช่น โครงการ Bangkok Boulevard ของ SC Asset, BUGAAN ของ Sansiri และ BELGRAVIA ของ The Origin เป็นต้น ทำให้แนวโน้มอัตราการกำไรในกลุ่มแนวราบสูงขึ้นกว่าปีที่ผ่านมา
- ❖ ขณะที่โครงการแนวสูง ยังคงตึงตัว โดยเฉพาะระดับกลาง - บน อย่างไรก็ตามเริ่มมีการเปิดโครงการในระดับกลาง - ล่าง โดยลดข้อจำกัดของคอนโดบางประการ เพื่อตอบสนองและสามารถเข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายโดยตรง เช่น โครงการ The MUVE ของ Sansiri ที่เป็นโครงการในระดับราคา 1 - 2 ล้านบาท เน้นกลุ่มวัยเรียน วัยเริ่มต้นทำงาน หรือ โครงการ BRIXTON Pet & Play ของ The Origin เริ่มต้น 1.89 ล้านบาท ซึ่งเป็นคอนโดแนวใหม่ สามารถเลี้ยงสัตว์ได้ และยังมีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับสัตว์เลี้ยงอีกด้วย

มูลค่าการเปิดโครงการใหม่ ในปี '63/'64



เปรียบเทียบรายได้ และคาดการณ์ปี '64



ภาคมูลค่า Stock ยังอยู่ในระดับสูง

- ➡ ภาพรวมของกลุ่มผู้ประกอบการยังมีมูลค่า Stock สูง แม้จะระบายออกไปบ้างเมื่อปีที่ผ่านมา (ภาคส่วนใหญ่เป็นโครงการแนวสูง) อย่างไรก็ตามยังมองเป็นทั้งโอกาส (หากกำลังซื้อดีขึ้น สามารถขายพร้อมโอนทันที) และเป็นความเสี่ยง (หากต้องการระบาย Stock อาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงาน)
- ➡ ภาคผลประกอบการในปี'64 ยังมาจาก Backlog ที่รอโอน ซึ่งผู้ประกอบการที่มี Backlog สูงอันดับต้นๆ เช่น AP, SPALI, ORI และ SIRI พร้อมกับการเปิดโครงการใหม่แนวราบ คาดสามารถขายและรับรู้ได้ภายใน 6 – 9 เดือน โดยเฉพาะเน้นกลุ่มลูกค้าระดับกลาง – บน คาดเป็นกลุ่มที่ยังมีศักยภาพ ลดความเสี่ยงจากการถูกปฏิเสธจากสถาบันการเงิน ในขณะที่เดียวกันเรากำลังจับตามองผู้ประกอบการที่มี Backlog ที่รอโอนในระดับที่ต่ำ รวมถึงมีสินค้าแนวราบน้อยกว่าคู่แข่ง เช่น ANAN และ LPN คาดอาจเห็นการระบาย Stock ในผู้ประกอบการกลุ่มนี้ต่อ
- ➡ การแพร่ระบาดของ Covid-19 ระลอกใหม่ คาดส่งผลกระทบต่อยอด Presale ในช่วง 2Q/64 พร้อมกับผู้ประกอบการบางราย เลื่อนแผนการเปิดโครงการใหม่ โดยเฉพาะในกลุ่มคอนโด รวมถึงการโอนจากงานก่อสร้างที่ล่าช้าตามมาตรการควบคุมโรคระบาดและการชะลอการโอนของลูกค้าออกไป อย่างไรก็ตามคาด Presale และการโอน 2H/64 ดีกว่า 1H/64

ประเด็นที่น่าติดตาม....ปรับ กม. เพิ่มสัดส่วนการถือครอง กรรมสิทธิ์ของต่างชาติ

☞ คาดภาพรวมกลุ่มที่อยู่อาศัย 2H/64 ดีกว่า 1H/64 ภายใต้การเร่งกระจายวัคซีนมากขึ้น และสามารถควบคุมการแพร่ระบาด
ภาคกิจกรรมทางเศรษฐกิจทยอยกลับสู่สถานการณ์ปกติ ช่วยเพิ่มความเชื่อมั่นให้แก่ผู้บริโภค อย่างไรก็ตามเฝ้าติดตามการ
พิจารณาปรับแก้กฎหมายการถือครองกรรมสิทธิ์ของต่างชาติ โดย (1) อนุญาตชาวต่างชาติสามารถซื้อ “บ้านเดี่ยว” ได้ แต่จะ
เป็นการซื้อในโครงการ “บ้านจัดสรร” เท่านั้น ระดับราคา ~ 10 - 15 ล้านบาท และสามารถถือครองได้สูงสุดแต่ละโครงการไม่เกิน
49% ของพื้นที่ขายในโครงการ (2) แก้ไข พ.ร.บ. อาคารชุด ให้ต่างชาติสามารถซื้อและถือครองกรรมสิทธิ์ห้องชุด หรือ
คอนโดมิเนียมในประเทศไทยได้ถึง 70 - 80% จากเดิมที่ 49% ของพื้นที่ขายในโครงการนั้นๆ โดยกำหนดเงื่อนไขว่า สัดส่วน
ต่างชาติที่ถือกรรมสิทธิ์ส่วนที่เกิน 49% ขึ้นไป จะไม่มีสิทธิในการออกเสียง ในการประชุมนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อไม่ให้ต่างชาติ
เข้ามามีครอบครองและกำหนดระเบียบที่จำกัดสิทธิของคนไทย และ (3) แก้ไข พ.ร.บ. การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรม
และอุตสาหกรรม จากเดิมที่กำหนดให้นักลงทุนต่างชาติทำสัญญาเช่าได้สูงสุด 30 ปี จะขยายเพิ่มเป็น 50 ปี และยังสามารถ
ขยายเวลาได้อีก 40 ปี

☞ คาดประเด็นข้างต้นเป็น Sentiment บวกต่อกลุ่มที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะกำลังซื้อจากต่างชาติ หลังแผนทยอยเปิดประเทศ
ปลายปี'64 คาดช่วยลดความเสี่ยงจากประเด็น Over supply และช่วยชดเชยกำลังซื้อในประเทศที่ลดลงจากผลกระทบ
Covid-19 ภายใต้กฎระเบียบใหม่ดังกล่าว เรายังมองเป็นบวกกับโครงการแนวราบมากกว่าแนวสูง คาดลดขั้นตอนและวิธีการถือ
ครองโครงการแนวราบจากเดิมไปค่อนข้างมาก คาดเป็นแรงจูงใจเพิ่มขึ้นให้กับต่างชาติ ขณะที่ปัจจุบันสัดส่วนการถือครอง
คอนโดมิเนียมของต่างชาติยังอยู่ในระดับที่ต่ำกว่า 49%

Diversify รายได้ ช่วยลดความเสี่ยงจากความผันผวน ศก.

- ผู้ประกอบการหลายรายมีการกระจายไปยังธุรกิจใหม่มากขึ้น เช่น โรงแรม สำนักงานให้เช่า โลจิสติก/คลังสินค้า ตลอดจนธุรกิจด้านการเงิน ด้านการแพทย์และสุขภาพ ซึ่งเป็นการกระจายความเสี่ยงจากธุรกิจหลักที่มีการแข่งขันสูง คาดช่วย Diversify รายได้ให้หลากหลาย เพื่อรองรับความเสี่ยงในสภาพเศรษฐกิจที่ผันผวน
- ค่าใช้จ่ายด้านการขายและบริหาร มีแนวโน้มลดลงหลังควบคุมค่าใช้จ่ายต่อเนื่อง อย่างไรก็ตามมีประเด็นการเข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายทำได้ยากขึ้น หลังสื่อโฆษณาและประชาสัมพันธ์ ที่ปัจจุบัน Mobile & Portable devices มีความเข้มงวดในเรื่องของความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้มากขึ้น มีการปิดกั้นข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ใช้ ทำให้ไม่สามารถนำเสนอสินค้าให้ตรงกับความต้องการ เช่น การโฆษณาคอนโด ใน Social media ในระดับราคาที่ตรงกับความต้องการของลูกค้า อาจทำได้ยากขึ้น จากการที่ไม่สามารถนำข้อมูลจาก Platform มาใช้ได้เหมือนที่ผ่านมา
- ในส่วนของต้นทุนการก่อสร้างที่มีแนวโน้มเร่งตัวขึ้น จากต้นทุนบางรายการ เช่น เหล็ก ที่สูงขึ้น อย่างไรก็ตามมองว่าในระยะสั้นไม่ส่งผลกระทบมากนัก เนื่องจากผู้ประกอบการส่วนใหญ่มีการสั่งซื้อล่วงหน้า

ยังแนะนำหุ้นที่น่าสนใจในกลุ่ม เช่น AP และ SPALI

การลงทุนในกลุ่มอสังหาฯ แนะนำผู้ประกอบการที่สามารถรับความเสี่ยงจากเศรษฐกิจที่ยังมีความผันผวนจาก

- (1) Backlog ที่สามารถโอนและรับรู้รายได้ (2) ผลิตภัณฑ์รองรับความต้องการของลูกค้าทั้งแนวสูงและแนวราบ
(3) Stock อยู่ในระดับที่สามารถจัดการได้ และ (4) ง่ายปันผลต่อเนื่อง Div.Yield อยู่ในระดับที่น่าพอใจไม่ต่ำกว่า 5.5%

AP : มีความน่าสนใจจากยอด Presale และโมเมนตัมของยอดขายที่โดดเด่น โดยปี'64 มีแผนเปิด 34 โครงการใหม่ มูลค่ากว่า 4.3 หมื่นล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นแนวราบ มีคอนโดมิเนียมเพียง 4 โครงการ โดยเพิ่มจาก 1 โครงการใหม่ เมื่อปี'63 และมีแผนซื้อที่ดินเพื่อรองรับการเติบโต อีกกว่า 1.2 หมื่นล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 4 พันล้านบาท เมื่อปี'63 สูงสุดเป็นประวัติการณ์ ขณะที่ตั้งเป้ายอด Presale เพิ่มขึ้น 12%YoY อยู่ที่ 3.5 - 3.6 หมื่นล้านบาท ราคาเป้าหมาย 9.50 บาท (Bloomberg Consensus)

SPALI : คาดปี'64 รายได้มีโอกาสดำ New High คาดอยู่ที่ 2.8 หมื่นล้านบาท จาก Backlog รอโอนสูงถึง 58% ของเป้าหมายรายได้ และยังมีแผนเปิด 31 โครงการใหม่ มูลค่ารวม 3.4 หมื่นล้านบาท โดยตั้งเป้ายอด Presale เพิ่มขึ้น 11%YoY อยู่ที่ 2.7 หมื่นล้านบาท นอกจากนี้ราคาหุ้นยังมีอัฟไซด์จากการขายสำนักงานให้ กองทรัสต์ SPALIRT ที่จัดตั้งขึ้นใหม่ในช่วง 2H/64 คาดอาจมีกำไรจากการขายสินทรัพย์สูงถึง 1.3 - 1.4 พันล้านบาท ราคาเป้าหมาย 24.50 บาท (Bloomberg Consensus)

เปรียบเทียบยอดขาย รายได้ กำไร และ อัตรากำไรขั้นต้น ไตรมาส 1/64

Stock	Presale			Revenue				%Chg		NetProfit			%Chg		GPM from Property
	2021F	21Q1	21Q2	2021F	20Q1	20Q4	21Q1	QoQ	YoY	20Q1	20Q4	21Q1	QoQ	YoY	
AP	35,500	7,967	2,989 (Apr)	31,100	5,412	7,563	9,226	22.00	70.40	618	942	1,403	0.49	127.10	31.5
ANAN	18,570	3,979	2,816 (F)	5,000	1,858	695	1,047	50.00	-44.00	150	-75	6	NA	-96.30	25.9
LPN	10,000	2,079	NA	7,500	1,850	2,673	1,427	-46.00	-23.00	233	243	123	-50.00	-43.00	25.6
ORI	29,000	7,677	1,925 (Apr)	14,000	2,228	2,875	3,744	30.00	68.00	595	643	825	28.00	39.00	36.0
PSH	32,000	6,940	NA	32,000	7,176	9,712	6,897	-29.00	-4.00	922	829	606	-27.00	-34.00	26.7
QH	9,200	1,760	NA	9,200	1,949	2,485	2,094	-16.00	7.00	511	580	431	-26.00	-16.00	29.9
SC	20,000	5,700	1,300 (Apr)	19,000	3,313	5,402	3,965	-27.00	20.00	301	458	417	-9.00	39.00	29.0
SIRI	30,000 (upGrd)	6,041	2,100 (Apr)	24,400	6,550	8,454	6,864	-19.00	5.00	62	588	384	-35.00	520.00	29.7
SPALI	27,000	7,229	NA	28,000	3,831	8,094	3,765	-52.00	-2.00	750	1,865	741	-62.00	-1.00	38.0

ที่มา : ข้อมูลบริษัทจดทะเบียน / SETsmart

เปรียบเทียบการเปิดโครงการใหม่ สินค้าพร้อมขาย Backlog และ Div Yield ประจำไตรมาส

Stock	Luanch (Project)			Ready to sell (Inc.Inventory)		Price			Div Yield% 2021F	Backlog	
	2021F	21Q1	21Q2	20Q4	21Q1	Consensus(21/05/21)	%	Upside		Total	2021
AP	43,000 (34)	2,300 (2)	1,760 (3)	46,140	45,746	9.50	8.55	11.11	5.51	33,691	19,908
ANAN	24,422 (5)	-	-	48,011	49,322	1.18	2.08	-43.27	4.04	14,265	3,847
LPN	8,000 (6)	-	4,530 (4)	15,911	14,896	4.10	5.00	-18.00	7.40	2,583	1,977
ORI	20,000 (20)	3,850 (3)	4,200 (3)	32,068	35,051	10.30	9.10	13.19	6.03	34,711	11,533
PSH	26,630 (29)	1,915 (5)	5,286 (7)	87,526	78,764	11.40	12.7	-10.24	8.17	21,988	10,444
QH	5,321 (3)	-	2,553 (2)	43,746	40,959	2.50	2.24	11.61	6.96	651	651
SC	17,000 (11)	1,000 (1)	1,360 (2)	40,500	39,210	3.33	3.06	8.82	6.73	7,543	4,373
SIRI	21,568 (24)	-	3,272 (6)	67,667	64,318	0.90	1.35	-33.33	4.30	24,609	13,314
SPALI	34,000 (31)	5,500 (4)	NA	77,750	77,050	24.50	20.3	20.69	5.92	38,838	17,153

ที่มา : ข้อมูลบริษัทจดทะเบียน / Bloomberg

ข้อมูล : พฤษภาคม 2564

เปรียบเทียบยอดขาย ยอดโอน รายได้ และอัตรากำไรขั้นต้น

Stock	Presale			Tranfer	Revenue			Net Profit		Gross Margin (%)		
	2019	2020	2021F	2021F	2019	2020	2021F	2019	2020	2019	2020	2021F
AP	32,857	31,655	35,500	43,100	23,802	29,888	31,100	3,064	4,225	32.1	30.1	31.0
ANAN	26,654	17,495	18,570	16,008	7,711	5,243	5,000	705	-207	37.0	36.0	33.0
LPN	7,000	10,339	10,000	6,000	10,040	7,458	7,500	1,256	716	32.7	30.8	27.0
PSH	35,601	21,968	32,000	31,000	39,885	29,244	32,000	5,359	2,771	35.4	32.0	31.0
QH	7,491	8,667	9,200	9,200	9,291	8,503	9,200	2,854	2,123	33.5	32.1	32.5
SC	14,425	16,602	20,000	18,000	17,637	18,977	19,000	2,025	1,898	32.0	29.0	30.0
SIRI	20,806	26,156	26,000	27,000	25,859	34,707	24,400	2,392	1,673	28.3	25.8	27.0
SPALI	22,324	24,376	27,000	28,000	23,957	20,969	28,000	5,403	4,251	39.4	38.1	40.0

ที่มา : ข้อมูลบริษัทจดทะเบียน / Bloomberg

เปรียบเทียบการเปิดโครงการใหม่ปี'63 และ 64

Stock	Luanch 2020		Luanch 2021	
	Project	Value	Project	Value
AP	40	45,020	34	43,000
ANAN	-	-	5	24,422
LPN	8	8,500	6-8	8,000
PSH	13	15,756	29	26,630
QH	4	4,606	3	5,321
SC	12	14,330	11	17,000
SIRI	12	14,930	24	25,940
SPALI	28	24,540	31	34,000

ที่มา : ข้อมูลบริษัทจดทะเบียน

ข้อมูล : มกราคม 2564

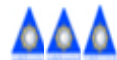
Corporate Governance Rating (CG Score)



ADVANC, AKP, AMATA, AMATAV, ANAN, AOT, AP, BAFS, BANPU, BAY, BCP, BCPG, BRR, BTS, BWG, CFRESH, CHO, CK, CKP, CM, CNT, COL, CPF, CPI, CPN, CSS, DELTA, DEMCO, DRT, DTAC, DTC, EA, EASTW, EGCO, GC, GEL, GFPT, GGC, GOLD, GPSC, GRAMMY, GUNKUL, HANA, HMPRO, ICC, ICHI, INTUCH, IRPC, IVL, JSP, KBANK, KCE, KKP, KSL, KTB, KTC, LHFG, LIT, LPN, MAKRO, MBK, MCOT, MINT, MONO, MTC, NCL, NKI, NVD, NYT, OISHI, OTO, PCSGH, PDJ, PG, PHOL, PLANB, PLANET, PPS, PRG, PSH, PSL, PTG, PTT, PTTEP, PTTGC, PYLON, Q-CON, QH, QTC, RATCH, ROBINS, S&J, SABINA, SAMART, SAMTEL, SAT, SC, SCB, SCC, SCCC, SDC, SE-ED, SIS, SITHAI, SNC, SPALI, SPRC, SSSC, STEC, SVI, SYNTEC, TASCO, TCAP, THAI, THANA, THANI, THCOM, THIP, THREL, TIP, TISCO, TKT, TMB, TNDT, TOP, TRC, TRU, TRUE, TSC, TSTH, TTCL, TU, TVD, UAC, UV, VGI, VIH, WACOAL, WAVE, WHA, WINNER



2S, AAV, ACAP, AGE, AH, AHC, AIRA, AIT, AKR, ALLA, ALT, AMA, AMANAH, APCO, AQUA, ARIP, ARROW, ASIA, ASIMAR, ASK, ASN, ASP, ATP30, AU, AUCT, AYUD, BA, BBL, BDMS, BEC, BEM, BFIT, BGRIM, BIZ, BJC, BJCHI, BLA, BOL, BPP, BROOK, BTW, CBG, CEN, CENTEL, CGH, CHEWA, CHG, CHOW, CI, CIMBT, CNS, COM7, COMAN, CPALL, CSC, CSP, DCC, DCORP, DDD, EASON, ECF, ECL, EE, EPG, ERW, ETE, FN, FNS, FORTH, FPI, FSMART, FVC, GBX, GCAP, GLOBAL, GULF, HARN, HPT, HTC, HYDRO, ICN, ILINK, INET, IRC, ITD, JAS, JCKH, JKN, JWD, K, KBS, KCAR, KGI, KKC, KOOL, KTIS, L&E, LANNA, LDC, LH, LHK, LOXLEY, LRH, LST, M, MACO, MAJOR, MALEE, MBKET, MC, MEGA, METCO, MFC, MFEC, MK, MOONG, MSC, MTI, NCH, NEP, NEX, NINE, NOBLE, NOK, NSI, NTV, NWR, OCC, OGC, ORI, PAP, PATO, PB, PDI, PJW, PLAT, PM, PORT, PPP, PREB, PRECHA, PRINC, PRM, PT, QLT, RICHY, RML, RS, RWI, S, SII, SALEE, SANKO, SAWAD, SCG, SCI, SCN, SE, SEAFCO, SEAOIL, SELIC, SENA, SFP, SIAM, SINGER, SIRI, SKE, SMK, SMPC, SMT, SNP, SORKON, SPC, SPI, SPPT, SPVI, SR, SSF, SST, STA, SUC, SUSCO, SUTHA, SWC, SYMC, SYNEX, TACC, TAE, TAKUNI, TBSP, TCC, TEAM, TFG, TFMAMA, THRE, TIPCO, TK, TKN, TKS, TM, TMC, TMI, TMILL, TMT, TNITY, TNL, TNP, TNR, TOA, TOG, TPA, TPAC, TPBI, TPCORP, TRITN, TRT, TSE, TSR, TSTE, TTA, TTW, TVI, TVO, TWP, TWPC, U, UMI, UOBKH, UP, UPF, UPOIC, UT, UWC, VNT, WHAUP, WICE, WIUK, XO, YUASA, ZMICO



7UP, ABICO, ABM, AEC, AEONTS, AF, AJ, ALUCON, AMARIN, AMC, AS, ASAP, ASEFA, ASIAN, B52, BCH, BEAUTY, BGT, BH, BIG, BLAND, BM, BR, BROCK, BSBM, BTNC, CCET, CCP, CGD, CHARAN, CHAYO, CITY, CMO, CMR, COLOR, CPL, CPT, CRD, CSR, CTW, CWT, D, DCON, DIGI, DIMET, EKH, EMC, EPCO, ESSO, ESTAR, FE, FLOYD, FOCUS, FSS, FTE, GENCO, GIFT, GJS, GLAND, GPI, GREEN, GTB, GYT, HTECH, IFS, IHL, III, INOX, INSURE, IRCP, IT, ITCL, J, JCK, JMART, JMT, JTS, JUBILE, KASET, KCM, KIAT, KWC, KWG, KYE, LALIN, LEE, LPH, MATCH, MATI, MBAX, M-CHAI, MDX, META, MILL, MJD, MM, MODERN, MPG, NC, NDR, NETBAY, NNCL, NPK, OCEAN, PAF, PDG, PF, PICO, PIMO, PK, PL, PLE, PMTA, PPPM, PRIN, PROUD, PSTC, PTL, RCI, RCL, RJH, ROJNA, RPC, RPH, SAMCO, SAPPE, SCP, SF, SGF, SGP, SKN, SKR, SKY, SLP, SMIT, SOLAR, SPA, SPCG, SPG, SQ, SRICHA, SSC, SSP, STANLY, STPI, SUN, SUPER, SVOA, T, TCCC, TCMC, THE, THG, THMUI, TITLE, TIW, TMD, TOPP, TPCH, TPIPP, TPOLY, TTI, TVT, TYCN, UEC, UMS, UNIQ, VCOM, VIBHA, VPO, WIN, WORK, WP, WPH, ZIGA

Score Range	Number of Logo	Description
90 - 100		Excellent
80 - 89		Very Good
70 - 79		Good
60 - 69		Satisfactory
50 - 59		Pass

Collective Action Coalition against corruption (CAC)



Collective Action Coalition against corruption (CAC) หรือ โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต

ได้รับการรับรอง CAC :

ADVANC, AIE, AKP, AMANAH, AP, APCS, AQUA, ARROW, ASK, ASP, AYUD, BAFS, BANPU, BAY, BBL, BCH, BCP, BCPG, BGRIM, BJCHI, BKI, BLA, BROOK, BRR, BSBM, BTS, BWG, CEN, CENTEL, CFRESH, CGH, CHEWA, CIG, CIMBT, CM, CNS, COM7, CPALL, CPF, CPI, CPN, CSC, DCC, DEMCO, DIMET, DRT, DTAC, DTC, EASTW, ECL, EGCO, FE, FNS, FSS, GBX, GC, GCAP, GEL, GFPT, GGC, GJS, GOLD, GPSC, GSTEEL, GUNKUL, HANA, HARN, HMPRO, HTC, ICC, IFS, INET, INSURE, INTUCH, IRPC, IVL, K, KASET, KBANK, KBS, KCAR, KCE, KGI, KKP, KSL, KTB, KTC, KWC, L&E, LANNA, LHK, LPN, LRH, M, MAKRO, MALEE, MBAX, MBK, MBKET, MC, MCOT, MFC, MINT, MONO, MOONG, MSC, MTI, NBC, NINE, NKI, NMG, NNCL, NSI, OCC, OCEAN, OGC, PAP, PATO, PB, PCSGH, PDG, PDI, PDJ, PE, PG, PHOL, PL, PLANB, PLANET, PLAT, PM, PPP, PPS, PREB, PRG, PRINC, PSH, PSTC, PT, PTG, PTT, PTTEP, PTTGC, PYLON, Q-CON, QH, QLT, RATCH, RML, ROBINS, S & J, SABINA, SAT, SC, SCB, SCC, SCCC, SCG, SCN, SE-ED, SELIC, SENA, SGP, SINGER, SIRI, SIS, SITHAI, SMIT, SMK, SMPC, SNC, SNP, SORKON, SPACK, SPC, SPI, SPRC, SRICHA, SSF, SSI, SSSC, STA, SUSCO, SVI, SYNTEC, TASCO, TCAP, TFG, TFI, TFMAMA, THANI, THCOM, THIP, THRE, THREL, TICON, TIP, TIPCO, TISCO, TKT, TMB, TMD, TMILL, TMT, TNITY, TNL, TNP, TNR, TOG, TOP, TPA, TPCORP, TRU, TRUE, TSC, TSTH, TTCL, TU, TVD, TVI, TWPC, U, UBIS, UEC, UKEM, UOBKH, VGI, VIH, VNT, WACOAL, WHA, WICE, WIIK

ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC :

2S, ABICO, AF, AI, AIRA, ALT, AMA, AMARIN, AMATA, ANAN, B, BM, BPP, BUI, CHG, CHO, CHOTI, CHOW, CI, CMC, COL, DDD, DELTA, EFORL, EPCO, ESTAR, ETE, FPI, FTE, ICHI, INOX, IRC, ITEL, JAS, JSP, JTS, KWG, LDC, LIT, META, MFEC, MPG, NEP, NOK, NWR, ORI, PRM, PSL, ROJNA, RWI, SAAM, SAPPE, SCI, SEAOL, SHANG, SKR, SPALI, STANLY, SYNEX, TAE, TAKUNI, TMC, TOPP, TPP, TRITN, TVO, UV, UWC, WHAUP, XO, YUASA, ZEN

ที่มา : www.sec.or.th (ข้อมูล ณ วันที่ 13/01/63)

หมายเหตุ: ข้อมูลบริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Thai CAC) จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

Annual General Meeting : AGM Level



บริษัทที่ได้คะแนน AGM Checklist 100 ได้แก่อ

ADVANC, AGE, AIE, AIRA, ALT, ALUCON, AMARIN, AMATA, AMATAV, ANAN, AOT, AP, ARIP, ASAP, ASEFA, ASP, BAFA, BAY, BCH, BCP, BCPG, BEC, BGRIM, BIZ, BKI, BOL, BPP, BRR, BTW, CENTEL, CFRESH, CHEWA, CHG, CHOW, CIG, CM, COL, COM7, COTTO, CPN, CSC, CSP, CSS, DDD, EA, EASTW, EE, EGCO, EKH, ESSO, ETE, FE, FSS, GBX, GLOBAL, GOLD, GPSC, GRAMMY, GULF, GUNKUL, GYT, HANA, HARN, ICHI, ILINK, INTUCH, IRPC, IT, IVL, JKN, JSK, JWD, KBANK, KKP, KTC, L&E, LANNA, LDC, LHFG, LIT, MACO, MAJOR, MAKRO, MATCH, MBK, MCOT, MEGA, MINT, MONO, MPIC, NC, NCH, NCL, NINE, NTV, NUSA, NVD, NYT, OCC, OISHI, ORI, PAP, PDG, PE, PG, PLANB, PLAT, PM, PORT, PPP, PPS, PR9, PRG, PRINC, PRM, PSH, PSL, PT, PTG, PTT, PTTEP, PTTGC, Q-CON, QTC, RATCH, RCL, RS, S&J, SAAM, SABINA, SAT, SC, SCC, SCG, SEAOL, SENA, SIRI, SIS, SITHAI, SMIT, SMK, SNC, SPALI, SPC, SPI, SPRC, SSC, SSSC, SST, SUSCO, SYNTEC, TAE, TBSP, TFMAMA, THANI, TIP, TIPCO, TISCO, TK, TKT, TMB, TMILL, TNDT, TNITY, TOA, TOP, TRC, TRU, TSR, TSTE, TTW, TU, TVD, TVT, TYCN, U, UV, WHA, WHAUP, WICE, WINNER, ZMICO



บริษัทที่ได้คะแนน AGM Checklist 90-99 ได้แก่อ

2S, AAV, ABM, ADB, AF, AHC, AIT, AJ, AKP, AKR, ALLA, AMA, AMANAH, APCO, APCS, APURE, AQUA, ARROW, AS, ASIA, ASIMAR, ASK, ASN, AUCTION, AYUD, BA, BANPU, BBL, BDMS, BEM, BFIT, BGC, BGT, BH, BIG, BJC, BJCHI, BLA, BR, BROOK, BSBM, BSM, BTNC, BWG, CAZ, CBG, CCET, CCP, CEN, CGH, CHO, CI, CIMBT, CK, CKP, CNS, CMAN, CMC, CMO, CMR, CNT, COLOR, COMAN, CPALL, CPF, CPI, CRANE, CRD, CSR, CTW, CWT, DCC, DCORP, DELTA, DEMCO, DRT, DTAC, DTC, EASON, ECF, ECL, EFORL, EPCO, ERW, ESTAR, FLOYD, FN, FNS, FORTH, FPI, FSMART, FVC, GC, GCAP, GEL, GENCO, GFPT, GGC, GIFT, GJS, GL, GLAND, GLOW, GPI, GREEN, HMPRO, HPT, HTC, HTECH, HUMAN, HYDRO, ICN, ICC, IFS, IHL, III, INET, INOX, INSURE, IIRC, IRCP, ITD, ITCL, J, JAS, JCK, JMART, JMT, JUBILE, JUTHA, K, KASET, KBS, KCAR, KCE, KGI, KIAT, KOOL, KSL, KTB, KTIS, KWC, KWG, LALIN, LEE, LH, LOXLEY, LPN, LPN, LRH, LST, M, MALEE, MATI, MBAX, MBKET, M-CHAI, MCS, META, METCO, MFEC, MK, MODERN, MOONG, MPG, MSC, MTC, MTI, NBC, NEP, NER, NETBAY, NEX, NKI, NMG, NNCL, NOBLE, NOK, NPK, NPPG, NSI, NWR, OCEAN, OGC, OTO, PACE, PAF, PATO, PB, PCSGH, PDI, PDJ, PF, PHOL, PIMO, PJW, PK, PL, PLANET, PLE, POST, PPM, PPPM, PRAKIT, PREB, PRIN, PROUD, PYLON, QH, QLT, RCI, RICHY, RJH, RML, ROBINS, ROH, RP, RPC, RPH, RSP, RWI, S, SII, SALEE, SAMART, SAMCO, SAMTEL, SAPPE, SAWAD, SANKO, SCB, SCCC, SCI, SCN, SCP, SDC, SE, SEAFCO, SE-ED, SELIC, SFP, SGF, SIAM, SINGER, SISB, SKE, SKN, SLP, SMART, SMPC, SNP, SOLAR, SORKON, SPA, SPCG, SPG, SPVI, SR, SSF, STA, STEC, STI, STPI, SUC, SUN, SUTHA, SVI, SVOA, SWC, SYMC, SYNEX, TACC, TAKUNI, TASCOT, TCJ, TCC, TEAM, TEAMG, TFG, TFI, THAI, THANA, THCOM, THE, THG, THIP, THRE, THREL, TIC, TIW, TKN, TKS, TM, TMC, TMD, TMT, TNL, TNP, TOG, TOPP, TPA, TPAC, TPBI, TPCORP, TPLAS, TPP, TQM, TRT, TRUE, TSC, TTA, TTCL, TTI, TVI, TWP, TWPC, UAC, UBIS, UEC, UMI, TCAP, TCCC, UOBKH, UP, UPF, UPOIC, UT, UTP, UWC, VARO, VIBHA, VIH, VNT, WACOAL, WAVE, WIIK, WIN, WORK, XO, YUASA



บริษัทที่ได้คะแนน AGM Checklist 80 - 89 ได้แก่อ

7UP, ABICO, ACAP, ACC, AEC, AH, AI, AQ, ATP30, AU, B, BAT-3K, BEAUTY, BM, BROCK, BUI, CGD, CHARAN, CHAYO, CHOTI, CHUO, CPL, CPT, D, DCON, EIC, FANCY, FTE, GTB, IEC, JCT, JTS, KDH, KWM, MAX, MDX, MFC, MGT, MILL, MJD, MM, MVP, NEW, NEWS, NFC, OHTL, OSP, PERM, PMTA, PRO, PSTC, RAM, ROCK, ROINA, SAM, SAUCE, SF, SGP, SHANG, SIMAT, SKY, SMM, SMT, SONIC, SPACK, SQ, SRICHA, SSP, STAR, STHAI, SVH, T, TC, TCMC, TGPRO, THMUI, TIGER, TITLE, TMI, TNPC, TNR, TPCH, TPOLY, TRITN, TRUBB, TSE, UMS, UPA, UREKA, VCOM, VI, VNG, WP, ZEN

ที่มา : www.sec.or.th (ข้อมูล ณ วันที่ 13/1/63)

หมายเหตุ: ข้อมูล AGM ประจำปี 2562 จากสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย

Disclaimer

รายงานฉบับนี้จัดทำในนามของบริษัทหลักทรัพย์ ไอรา จำกัด (มหาชน) (“ไอรา”) เพื่อเป็นข้อมูลให้กับลูกค้าของไอรา เท่านั้น มิได้เป็นการชี้นำ หรือเสนอแนะ หรือเชิญชวน เพื่อการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ ผู้อ่านควรตัดสินใจซื้อหรือขายหลักทรัพย์ โดยใช้วิจารณญาณของตนเอง ไอรา รวมทั้งพนักงานของบริษัท ปราศจากความรับผิดชอบในความเสียหายอันเกิดจากการใช้ข้อมูลในรายงานนี้ ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งหมดหรือบางส่วน และไม่ถือเป็นการรับประกันความถูกต้องสมบูรณ์และเชื่อถือได้ๆ ของข้อมูลในรายงานนี้ ไอรา และ/หรือ กรรมการบริษัท พนักงานที่เกี่ยวข้อง อาจมีความสัมพันธ์กับ/หรือ อาจให้บริการทางด้านวิชาชีพ และ/หรือ บริหารทางการเงินอื่นๆ กับบริษัทที่กล่าวถึงในรายงานฉบับนี้ ไอรา ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความคิดเห็น หรือข้อมูลโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า เอกสารฉบับนี้ใช้ภายในไอรา เท่านั้น มิได้จัดทำขึ้นสำหรับการลงตีพิมพ์ในหนังสือพิมพ์ หรือสื่ออื่นๆ แต่อย่างใด