

ภาพรวมกลุ่มอสังหาฯ 2Q/64 และแนวโน้ม 3Q/64

โดย ฝ่ายวิเคราะห์หลักทรัพย์
บล.ไอรา จำกัด (มหาชน)
23 สิงหาคม 2564

พีรพล สุรัตน์วิช
ผู้ช่วยนักวิเคราะห์

จิตรลดา เลขาพันธ์ #018214

นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์

โทร : 0-2268-1717 ต่อ 166 Email : chitrada@aira.co.th

ภาพรวมกลุ่มอสังหาฯ – 2Q/64

- ❖ 2Q/64 โครงการแนวราบยังคงเติบโตได้อย่างโดดเด่นในทุกระดับราคา สะท้อนความต้องการที่แท้จริง และการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมของผู้บริโภค โดย Supply ของแนวราบเติบโต 8%yoy ส่วนทางกับโครงการแนวสูงที่หดตัว 11%yoy โดยยอดโอนโครงการแนวสูงยังทำได้ไม่ด้นัก เป็นเพียงการประคองตัว จาก (1) Backlog ที่สะสมในช่วงก่อนหน้า และ (2) การระบายสต็อกเดิมที่มีอยู่ ทำให้ผู้ประกอบการส่วนใหญ่ยังคงต้องใช้กลยุทธ์ทางด้านราคา เพื่อระบาย Stock ซึ่งกดดัน Gross Profit Margin อยู่ในระดับต่ำ อีกทั้ง Cancellation rate ในกลุ่มคอนโดยังอยู่ในระดับสูง ทำให้ภาพรวมของโครงการแนวสูงยังไม่สดใส เราจึงเห็นความเสี่ยงในการเสียความสามารถในการแข่งขันของผู้ประกอบการที่เน้นโครงการแนวสูงเป็นหลัก เช่น LPN และ ANAN เป็นต้น
- ❖ ขณะที่ 2Q/64 การเปิดโครงการใหม่และการซื้อที่ดินเพื่อรองรับโครงการในอนาคตยังเป็นไปตามแผน แต่ภาค 2H/64 ได้รับผลกระทบหลังรัฐบาลออกมาตรการเพื่อลดการระบาดของ Covid-19 ระลอกใหม่ โดยการปิดแคมป์คนงาน 1 เดือน และหยุดงานก่อสร้างในพื้นที่สีแดงเข้ม อย่างไรก็ตามภาคมีการเร่งเปิดตัวโครงการใหม่ โดยเฉพาะแนวราบหลังสินค้าพร้อมขายลดลงอย่างรวดเร็วจาก 1H/64

ประเด็นความเสี่ยง : (1) ความไม่แน่นอนทางเศรษฐกิจอาจส่งผลต่อกำลังซื้อของผู้บริโภค (2) ความสามารถในการควบคุมการแพร่ระบาดของโควิดระลอกใหม่และการกระจายวัคซีน ซึ่งมีผลต่อความเชื่อมั่นของผู้บริโภคในการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย (3) ความเข้มงวดของสถาบันการเงินในการปล่อยสินเชื่อ และ (4) ความเสี่ยงในการชะลอการเปิดโครงการใหม่และการโอนที่อาจล่าช้า จากการปิดแคมป์คนงานและการระบาดของโควิดที่มีความรุนแรงและยาวนาน

การลงทุนในกลุ่มอสังหาฯ ยังแนะนำผู้ประกอบการที่สามารถรับความเสี่ยงจากเศรษฐกิจที่ยังผันผวน จาก

- (1) มูลค่า Backlog ที่สามารถโอนและรับรู้รายได้
- (2) ผลกระทบที่รองรับความต้องการของลูกค้าทั้งแนวสูง และแนวราบ
- (3) Stock อยู่ในระดับที่สามารถจัดการได้
- (4) จ่ายปันผลต่อเนื่อง Div.Yield อยู่ในระดับที่น่าพอใจราว 5.5–6.0% ที่น่าสนใจ เช่น AP และ SPALI

ภาค 2H/64...เร่งเปิดตัวโครงการใหม่ โดยเฉพาะแนวราบ

- ❖ ภาค 2H/64 เร่งเปิดตัวโครงการใหม่ โดยเฉพาะแนวราบซึ่งเติบโตได้ดีในทุกระดับราคา ทำให้สินค้าพร้อมขายลดลงอย่างรวดเร็ว หลังยอดโอนและรับรู้รายได้ในช่วง 1H/64 ของผู้ประกอบการ ~70-80% มาจากโครงการแนวราบ จากพฤติกรรมที่เปลี่ยนไป โดยให้ความสำคัญทางด้านสุขภาพ ความปลอดภัย และความเป็นส่วนตัว เป็นลำดับแรกๆ ขณะที่ผู้ประกอบการเปิดโครงการแนวราบในระดับ Luxury เพิ่มขึ้น ทำให้แนวโน้มอัตราการทำกำไรในกลุ่มแนวราบสูงกว่าช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา
- ❖ ขณะที่โครงการแนวสูงยังคงตึงตัว โดยเฉพาะระดับกลาง - บน อย่างไรก็ตามเริ่มมีการพัฒนาโครงการในระดับกลาง - ล่าง โดยลดข้อจำกัดของคอนโดบางประการ เพื่อตอบสนองและสามารถเข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายโดยตรง เช่น โครงการ BRIXTON Pet & Play ของ The Origin เริ่มต้น 1.89 ล้านบาท ซึ่งเป็นคอนโดแนวใหม่ สามารถเลี้ยงสัตว์ได้ และยังมีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับสัตว์เลี้ยง หรือ โครงการ The MUVE ของ Sansiri ที่เป็นโครงการในระดับราคา 1 - 2 ล้านบาท เน้นกลุ่มวัยเรียน วัยเริ่มต้นทำงาน โดยมีกระแสตอบรับที่ดีมียอดจองเต็มจำนวนในช่วงแรกที่เปิดขาย ขณะที่ Sansiri เตรียมเปิดตัวโครงการแนวสูงแบรนด์ใหม่ ที่มีระดับราคาต่ำกว่า The MUVE และ Dcondo คาดช่วยเพิ่ม Portfolio ในระดับ Low-end ให้แข็งแกร่งและเข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายมากขึ้น อย่างไรก็ตามยังมีความเสี่ยงจากการปฏิเสธสินเชื่อ (Reject Rate) ที่ค่อนข้างสูงในกลุ่มนี้



Stock คอนโดยังอยู่ในระดับสูง แต่ลดลงมากในโครงการแนวราบ

➡ ภาพรวมของกลุ่มผู้ประกอบการยังมีมูลค่า Stock ทรงตัวระดับสูง แม้เร่งระบาย Stock ในโครงการแนวสูง เพื่อรักษาสภาพคล่องในช่วงการระดมโควิดระลอกใหม่ และยอดโอนโครงการแนวราบที่ยังคงเติบโตได้ดี ทำให้ผู้ประกอบการหลายๆ ราย มี Stock โครงการแนวราบเหลือน้อย จึงต้องเร่งเปิดโครงการใหม่มากขึ้นใน 2H/64 เช่น PSH, SC และ ORI เป็นต้น ซึ่งถือเป็นความท้าทายอย่างยิ่ง อย่างไรก็ตามยังมองเป็นทั้งโอกาส (หากกำลังซื้อดีขึ้น สามารถขายพร้อมโอนทันที) และเป็นความเสี่ยง (หากต้องการระบาย Stock อาจส่งผลต่อผลการดำเนินงาน)

➡ คาดผลประกอบการในปี'64 ยังมาจาก Backlog ที่รอโอน ซึ่งผู้ประกอบการที่มี Backlog สูงอันดับต้นๆ เช่น AP, SPALI, ORI และ SIRI พร้อมกับเน้นเปิดโครงการใหม่แนวราบ คาดสามารถขายและรับรู้ได้ภายใน 6 – 9 เดือน โดยเฉพาะกลุ่มลูกค้าระดับกลาง – บน คาดยังเป็นกลุ่มที่ยังมีศักยภาพ คาดลดความเสี่ยงจากการถูกปฏิเสธจากสถาบันการเงิน ขณะที่เรายังมีความกังวลต่อผู้ประกอบการที่มี Stock ระดับสูง ทำให้มีความเสี่ยงจากการเร่งระบาย Stock ซึ่งกดดันความสามารถในการทำกำไร รวมถึงมีสัดส่วนโครงการแนวราบน้อยกว่าคู่แข่ง และ Backlog รอโอนในระดับที่ต่ำ เช่น ANAN และ LPN เป็นต้น

ประเด็นความเสี่ยงที่ต้องติดตามใน 2H/64

1. การแพร่ระบาดของ Covid-19 ระลอกใหม่ ที่มีความรุนแรง และขยายวงกว้าง คาดส่งผลกระทบต่อยอด Presale ในช่วง 2H/64 พร้อมกับผู้ประกอบการหลายรายส่งสัญญาณเลื่อนเปิดโครงการใหม่ โดยเฉพาะในกลุ่มคอนโด รวมถึงการโอนที่อาจล่าช้าจากการชะลองานก่อสร้างตามมาตรการควบคุมโรคระบาด
2. การปิดแคมเปญงานก่อสร้าง 1 เดือน ส่งผลกระทบโดยตรงต่อการโอนและการเปิดโครงการใหม่ คาดมีแนวโน้มล่าช้ากว่าแผน โดยเฉพาะต่อผู้ประกอบการที่มี Backlog ในระดับต่ำ
3. เริ่มเห็นสัญญาณการชะลอตัวของยอด Presale ในการถือครองช่วงเดือน ก.ค. ที่ผ่านมา จากยอดลูกค้าที่เข้าเยี่ยมชมโครงการ (Walk-in) ลดลง และเริ่มมีการชะลอการโอนในบางส่วนจากควบคุมค่าใช้จ่ายของลูกค้า

Diversify รายได้ ช่วยลดความเสี่ยงจากความผันผวน ศก.

- ➡ ผู้ประกอบการหลายรายมีการกระจายไปยังธุรกิจใหม่มากขึ้น เช่น โรงแรม สำนักงานให้เช่า โลจิสติก/คลังสินค้า ตลอดจนธุรกิจด้านการเงิน ด้านการแพทย์และสุขภาพ ซึ่งเป็นการกระจายความเสี่ยงจากธุรกิจหลักที่มีการแข่งขันสูง คาดช่วยรองรับความเสี่ยงในสภาพเศรษฐกิจที่มีความผันผวน เช่น ORI, SIRI และ PSH อย่างไรก็ตาม คาดต้องใช้เวลาในการสร้างรายได้จากธุรกิจดังกล่าว ขณะที่ในอนาคตเราอาจเห็นการระดมทุนจากการทำ IPO หรือช่องทางอื่น เช่น การออก TOKEN (ICO) หรือ REITs เพิ่มเติม เช่น ORI มีแผนแยก (Spin-off) บริษัท บริทานีย์ จำกัด (BRI) ผู้พัฒนาโครงการแนวราบเข้าซื้อขายในตลาดฯ (IPO)
- ➡ ค่าใช้จ่ายด้านการขายและบริหาร มีแนวโน้มลดลงหลังควบคุมค่าใช้จ่ายต่อเนื่อง โดยผู้ประกอบการมองว่ากำลังซื้อที่เกิดขึ้นในปัจจุบันมาจากความต้องการซื้อเพื่อยุ่อาศัยอย่างแท้จริง (Real Demand) ทำให้ไม่ต้องกระตุ้นกิจกรรมด้านการตลาดมากนัก อย่างไรก็ตามการเร่งเปิดโครงการใหม่ใน 2H/64 จะเป็นปัจจัยเร่งให้ผู้ประกอบการต้องแข่งขันกันจัดหาที่ดินเพื่อรองรับการเติบโตในอนาคต

ยังแนะนำหุ้นที่น่าสนใจในกลุ่ม เช่น AP และ SPALI

การลงทุนในกลุ่มอสังหาฯ ยังแนะนำผู้ประกอบการที่สามารถรับความเสี่ยงจากเศรษฐกิจที่ยังมีความผันผวนจาก

- (1) Backlog ที่สามารถโอนและรับรู้รายได้ (2) ผลิตภัณฑ์รองรับความต้องการของลูกค้าทั้งแนวสูงและแนวราบ
(3) Stock อยู่ในระดับที่สามารถจัดการได้ และ (4) ง่ายปันผลต่อเนื่อง Div.Yield อยู่ในระดับที่น่าพอใจไม่ต่ำกว่า 5.5%

AP : มีความน่าสนใจจากยอด Presale และโมเมนตัมของยอดขายที่โดดเด่น โดยปี'64 มีแผนเปิด 31 โครงการใหม่ มูลค่ากว่า 3.7 หมื่นล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นแนวราบ มีคอนโดมิเนียมเพียง 4 โครงการ โดยเพิ่มจาก 1 โครงการใหม่ เมื่อปี'63 และมีแผนซื้อที่ดินเพื่อรองรับการเติบโต อีกกว่า 1.2 หมื่นล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 4 พันล้านบาท เมื่อปี'63 สูงสุดเป็นประวัติการณ์ ขณะที่ตั้งเป้ายอด Presale เพิ่มขึ้น 12%YoY อยู่ที่ 3.5 – 3.6 หมื่นล้านบาท ราคาเป้าหมาย 10.00 บาท (Bloomberg Consensus)

SPALI : คาดปี'64 รายได้มีโอกาสดำ New High คาดอยู่ที่ 2.8 หมื่นล้านบาท จาก Backlog รอโอนสูงถึง 58% ของเป้าหมายรายได้ และยังมีแผนเปิด 31 โครงการใหม่ มูลค่าราว 3.4 หมื่นล้านบาท โดยตั้งเป้ายอด Presale เพิ่มขึ้น 11%YoY อยู่ที่ 2.7 หมื่นล้านบาท นอกจากนี้ราคาหุ้นยังมีอัฟไซด์จากการขายสำนักงานให้ กองทรัสต์ SPALIRT ที่จัดตั้งขึ้นใหม่ในช่วง 2H/64 คาดอาจมีกำไรจากการขายสินทรัพย์สูงถึง 1.3 – 1.4 พันล้านบาท ราคาเป้าหมาย 24.50 บาท (Bloomberg Consensus)

เปรียบเทียบยอดขาย รายได้ กำไร และ อัตรากำไรขั้นต้น ประจำไตรมาส

Stock	Presale					Revenue from Property			%Chg		NetProfit			%Chg		GPM from Property
	2021F	New	21Q1	21Q2	21Q3	20Q2	21Q1	21Q2	QoQ	YoY	20Q2	21Q1	21Q2	QoQ	YoY	
AP	35,500	35,500	7,967	9,850	2,844 (Jul)	10,519	9,956	8,901	-10.60	-15.38	1,215	1,403	1,115	-20.53	-8.23	32.7
ANAN	18,570	14,000	3,979	3,264	2,548 (Est)	1,093	1,047	1,189	13.56	8.78	-575	6	9	50.00	NA	21.0
LPN	10,000	< 10,000	2,079	2,042	NA	1,226	1,427	977	-31.52	-20.31	154	123	121	-1.63	-21.43	25.8
ORI	29,000	29,000	7,677	8,101	2,400 (Jul)	3,088	3,446	3,085	-10.48	-0.10	707	825	852	3.27	20.51	33.8
PSH	32,000	32,000	6,940	7,225	NA	6,166	6,888	6,334	-8.04	2.72	417	606	427	-29.54	2.40	29.2
QH	9,200	9,200	1,760	2,152	NA	2,233	1,868	1,963	5.09	-12.09	458	431	482	11.83	5.24	31.4
SC	20,000	20,000	5,700	5,639	NA	4,360	3,739	4,546	21.58	4.27	456	417	520	24.70	14.04	29.0
SIRI	30,000	30,735	6,041	7,929	3,246 (Jul)	10,363	6,080	7,290	19.90	-29.65	258	384	662	72.40	156.59	29..5
SPALI	27,000	27,000	7,229	5,776	NA	2,918	3,603	7,074	96.34	142.43	420	741	1,730	133.47	311.90	39.3

ที่มา: ข้อมูลบริษัทจดทะเบียน / SETsmart

เปรียบเทียบยอดขาย ยอดโอน รายได้ และอัตรากำไรขั้นต้น

Stock	Presale			Transfer	Revenue			Net Profit			Gross Margin (%)		
	2019	2020	2021F		2019	2020	2021F	2019	2020	2021F	2019	2020	2021F
AP	32,857	31,655	35,500	43,100	28,214	38,170	37,220	3,064	4,225	4,226	32.1	30.1	31.0
ANAN	26,654	17,495	14,000	10,000	7,711	5,243	5,000	705	-207	157	37.0	36.0	32.0
LPN	7,000	10,339	10,000	6,000	10,040	7,458	7,500	1,256	716	626	32.7	30.8	27.0
PSH	35,601	21,968	32,000	31,000	39,885	29,244	32,000	5,359	2,771	2,688	35.4	32.0	31.0
QH	7,491	8,667	9,200	9,200	9,291	8,503	9,200	2,854	2,123	2,239	33.5	32.1	31.5
SC	14,425	16,602	20,000	18,000	17,637	18,977	19,000	2,025	1,898	1,916	32.0	29.0	31.0
SIRI	20,806	26,156	30,735	27,000	25,859	34,707	29,000	2,392	1,673	1,862	28.3	25.8	28.0
SPALI	22,324	24,376	27,000	28,000	23,957	20,969	28,000	5,403	4,251	5,896	39.4	38.1	40.0

ที่มา: ข้อมูลบริษัทจดทะเบียน / Bloomberg

เปรียบเทียบการเปิดโครงการใหม่ สินค้าพร้อมขาย Backlog และ Div Yield ประจำไตรมาส

Stock	Luanch (Project)					Ready to sell (Ready to move + On going)			Price			Div Yield% 2021F	Backlog	
	2021F	New	21Q1	21Q2	21Q3	20Q4	21Q1	21Q2	Consensus(20/08/21)	%	Upside		Total	2021
AP	43,000 (34)	37,500 (31)	2,300 (2)	1,760 (3)	16,420 (8)	60,616	77,300	67,196	10.00	7.8	28.21	6.22	33,729	19,163
ANAN	24,422 (5)	<24,000 (<5)	-	-	-	48,011	49,322	47,350	1.20	1.57	-23.57	4.52	13,201	1,386
LPN	8,000 (6)	7,000 (< 6)	-	2,600 (1)	1,580 (2)	15,911	14,896	15,199	3.95	4.70	-15.96	7.57	2,617	1,052
ORI	20,000 (20)	20,000 (20)	3,850 (3)	4,400 (3)	4,580 (5)	32,068	35,051	31,712	10.50	8.95	17.32	6.50	34,679	9,410
PSH	26,630 (29)	26,630 (29)	1,894 (5)	6,898 (9)	< 9,500 (10)	87,526	78,764	75,071	10.95	13	-15.77	7.63	22,877	10,870
QH	5,321 (3)	5,321 (3)	1,438 (1)	1,115 (1)	-	43,746	40,959	41,493	2.38	2.2	8.18	6.18	795	795
SC	17,000 (11)	13,700 (10)	1,000 (1)	1,300 (1)	5,640 (4)	40,500	39,210	31,600	3.45	3	15.00	6.83	8,557	5,387
SIRI	21,568 (24)	21,568 (24)	-	2,181 (4)	5,736 (7)	67,667	64,318	58,987	0.93	1.2	-22.50	4.92	20,496	9,333
SPALI	34,000 (31)	<34,000 (31)	4,000 (4)	5,300 (5)	7,500 (7)	77,750	77,050	77,208	24.50	20.9	17.22	5.64	36,002	14,202

ที่มา : ข้อมูลบริษัทจดทะเบียน / Bloomberg

ข้อมูล : สิงหาคม 2564

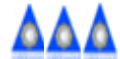
Corporate Governance Rating (CG Score)



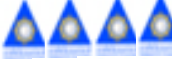
ADVANC, AKP, AMATA, AMATAV, ANAN, AOT, AP, BAFS, BANPU, BAY, BCP, BCPG, BRR, BTS, BWG, CFRESH, CHO, CK, CKP, CM, CNT, COL, CPF, CPI, CPN, CSS, DELTA, DEMCO, DRT, DTAC, DTC, EA, EASTW, EGCO, GC, GEL, GFPT, GGC, GOLD, GPSC, GRAMMY, GUNKUL, HANA, HMPRO, ICC, ICHI, INTUCH, IRPC, IVL, JSP, KBANK, KCE, KKP, KSL, KTB, KTC, LHFG, LIT, LPN, MAKRO, MBK, MCOT, MINT, MONO, MTC, NCL, NKI, NVD, NYT, OISHI, OTO, PCSGH, PDJ, PG, PHOL, PLANB, PLANET, PPS, PRG, PSH, PSL, PTG, PTT, PTTEP, PTTGC, PYLON, Q-CON, QH, QTC, RATCH, ROBINS, S&J, SABINA, SAMART, SAMTEL, SAT, SC, SCB, SCC, SCCC, SDC, SE-ED, SIS, SITHAI, SNC, SPALI, SPRC, SSSC, STEC, SVI, SYNTEC, TASCO, TCAP, THAI, THANA, THANI, THCOM, THIP, THREL, TIP, TISCO, TKT, TMB, TNDT, TOP, TRC, TRU, TRUE, TSC, TSTH, TTCL, TU, TVD, UAC, UV, VGI, VIH, WACOAL, WAVE, WHA, WINNER



2S, AAV, ACAP, AGE, AH, AHC, AIRA, AIT, AKR, ALLA, ALT, AMA, AMANAH, APCO, AQUA, ARIP, ARROW, ASIA, ASIMAR, ASK, ASN, ASP, ATP30, AU, AUCT, AYUD, BA, BBL, BDMS, BEC, BEM, BFIT, BGRIM, BIZ, BJC, BJCHI, BLA, BOL, BPP, BROOK, BTW, CBG, CEN, CENTEL, CGH, CHEWA, CHG, CHOW, CI, CIMBT, CNS, COM7, COMAN, CPALL, CSC, CSP, DCC, DCORP, DDD, EASON, ECF, ECL, EE, EPG, ERW, ETE, FN, FNS, FORTH, FPI, FSMART, FVC, GBX, GCAP, GLOBAL, GULF, HARN, HPT, HTC, HYDRO, ICN, ILINK, INET, IRC, ITD, JAS, JCKH, JKN, JWD, K, KBS, KCAR, KGI, KKC, KOOL, KTIS, L&E, LANNA, LDC, LH, LHK, LOXLEY, LRH, LST, M, MACO, MAJOR, MALEE, MBKET, MC, MEGA, METCO, MFC, MFEC, MK, MOONG, MSC, MTI, NCH, NEP, NEX, NINE, NOBLE, NOK, NSI, NTV, NWR, OCC, OGC, ORI, PAP, PATO, PB, PDI, PJW, PLAT, PM, PORT, PPP, PREB, PRECHA, PRINC, PRM, PT, QLT, RICHY, RML, RS, RWI, S, SII, SALEE, SANKO, SAWAD, SCG, SCI, SCN, SE, SEAFCO, SEAOIL, SELIC, SENA, SFP, SIAM, SINGER, SIRI, SKE, SMK, SMPC, SMT, SNP, SORKON, SPC, SPI, SPPT, SPVI, SR, SSF, SST, STA, SUC, SUSCO, SUTHA, SWC, SYMC, SYNEX, TACC, TAE, TAKUNI, TBSP, TCC, TEAM, TFG, TFMAMA, THRE, TIPCO, TK, TKN, TKS, TM, TMC, TMI, TMILL, TMT, TNITY, TNL, TNP, TNR, TOA, TOG, TPA, TPAC, TPBI, TPCORP, TRITN, TRT, TSE, TSR, TSTE, TTA, TTW, TVI, TVO, TWP, TWPC, U, UMI, UOBKH, UP, UPF, UPOIC, UT, UWC, VNT, WHAUP, WICE, WIIK, XO, YUASA, ZMICO



7UP, ABICO, ABM, AEC, AEONTS, AF, AJ, ALUCON, AMARIN, AMC, AS, ASAP, ASEFA, ASIAN, B52, BCH, BEAUTY, BGT, BH, BIG, BLAND, BM, BR, BROCK, BSBM, BTNC, CCET, CCP, CGD, CHARAN, CHAYO, CITY, CMO, CMR, COLOR, CPL, CPT, CRD, CSR, CTW, CWT, D, DCON, DIGI, DIMET, EKH, EMC, EPCO, ESSO, ESTAR, FE, FLOYD, FOCUS, FSS, FTE, GENCO, GIFT, GJS, GLAND, GPI, GREEN, GTB, GYT, HTECH, IFS, IHL, III, INOX, INSURE, IRCP, IT, ITCL, J, JCK, JMART, JMT, JTS, JUBILE, KASET, KCM, KIAT, KWC, KWG, KYE, LALIN, LEE, LPH, MATCH, MATI, MBAX, M-CHAI, MDX, META, MILL, MJD, MM, MODERN, MPG, NC, NDR, NETBAY, NNCL, NPK, OCEAN, PAF, PDG, PF, PICO, PIMO, PK, PL, PLE, PMTA, PPPM, PRIN, PROUD, PSTC, PTL, RCI, RCL, RJH, ROJNA, RPC, RPH, SAMCO, SAPPE, SCP, SF, SGF, SGP, SKN, SKR, SKY, SLP, SMIT, SOLAR, SPA, SPCG, SPG, SQ, SRICHA, SSC, SSP, STANLY, STPI, SUN, SUPER, SVOA, T, TCCC, TCMC, THE, THG, THMUI, TITLE, TIW, TMD, TOPP, TPCH, TPIPP, TPOLY, TTI, TVT, TYCN, UEC, UMS, UNIQ, VCOM, VIBHA, VPO, WIN, WORK, WP, WPH, ZIGA

Score Range	Number of Logo	Description
90 - 100		Excellent
80 - 89		Very Good
70 - 79		Good
60 - 69		Satisfactory
50 - 59		Pass

Collective Action Coalition against corruption (CAC)



Collective Action Coalition against corruption (CAC) หรือ โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต

ได้รับการรับรอง CAC :

ADVANC, AIE, AKP, AMANAH, AP, APCS, AQUA, ARROW, ASK, ASP, AYUD, BAFS, BANPU, BAY, BBL, BCH, BCP, BCPG, BGRIM, BJCHI, BKI, BLA, BROOK, BRR, BSBM, BTS, BWG, CEN, CENTEL, CFRESH, CGH, CHEWA, CIG, CIMBT, CM, CNS, COM7, CPALL, CPF, CPI, CPN, CSC, DCC, DEMCO, DIMET, DRT, DTAC, DTC, EASTW, ECL, EGCO, FE, FNS, FSS, GBX, GC, GCAP, GEL, GFPT, GGC, GJS, GOLD, GPSC, GSTEEL, GUNKUL, HANA, HARN, HMPRO, HTC, ICC, IFS, INET, INSURE, INTUCH, IRPC, IVL, K, KASET, KBANK, KBS, KCAR, KCE, KGI, KKP, KSL, KTB, KTC, KWC, L&E, LANNA, LHK, LPN, LRH, M, MAKRO, MALEE, MBAX, MBK, MBKET, MC, MCOT, MFC, MINT, MONO, MOONG, MSC, MTI, NBC, NINE, NKI, NMG, NNCL, NSI, OCC, OCEAN, OGC, PAP, PATO, PB, PCSGH, PDG, PDI, PDJ, PE, PG, PHOL, PL, PLANB, PLANET, PLAT, PM, PPP, PPS, PREB, PRG, PRINC, PSH, PSTC, PT, PTG, PTT, PTTEP, PTTGC, PYLON, Q-CON, QH, QLT, RATCH, RML, ROBINS, S & J, SABINA, SAT, SC, SCB, SCC, SCCC, SCG, SCN, SE-ED, SELIC, SENA, SGP, SINGER, SIRI, SIS, SITHAI, SMIT, SMK, SMPC, SNC, SNP, SORKON, SPACK, SPC, SPI, SPRC, SRICHA, SSF, SSI, SSSC, STA, SUSCO, SVI, SYNTEC, TASCO, TCAP, TFG, TFI, TFMAMA, THANI, THCOM, THIP, THRE, THREL, TICON, TIP, TIPCO, TISCO, TKT, TMB, TMD, TMILL, TMT, TNITY, TNL, TNP, TNR, TOG, TOP, TPA, TPCORP, TRU, TRUE, TSC, TSTH, TTCL, TU, TVD, TVI, TWPC, U, UBIS, UEC, UKEM, UOBKH, VGI, VIH, VNT, WACOAL, WHA, WICE, WIIK

ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC :

2S, ABICO, AF, AI, AIRA, ALT, AMA, AMARIN, AMATA, ANAN, B, BM, BPP, BUI, CHG, CHO, CHOTI, CHOW, CI, CMC, COL, DDD, DELTA, EFORL, EPCO, ESTAR, ETE, FPI, FTE, ICHI, INOX, IRC, ITEL, JAS, JSP, JTS, KWG, LDC, LIT, META, MFEC, MPG, NEP, NOK, NWR, ORI, PRM, PSL, ROJNA, RWI, SAAM, SAPPE, SCI, SEAOL, SHANG, SKR, SPALI, STANLY, SYNEX, TAE, TAKUNI, TMC, TOPP, TPP, TRITN, TVO, UV, UWC, WHAUP, XO, YUASA, ZEN

ที่มา : www.sec.or.th (ข้อมูล ณ วันที่ 13/01/63)

หมายเหตุ: ข้อมูลบริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Thai CAC) จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

Annual General Meeting : AGM Level



บริษัทที่ได้คะแนน AGM Checklist 100 ได้แก่

ADVANC, AGE, AIE, AIRA, ALT, ALUCON, AMARIN, AMATA, AMATAV, ANAN, AOT, AP, ARIP, ASAP, ASEFA, ASP, BAFS, BAY, BCH, BCP, BCPG, BEC, BGRIM, BIZ, BKI, BOL, BPP, BRR, BTW, CENTEL, CFRESH, CHEWA, CHG, CHOW, CIG, CM, COL, COM7, COTTO, CPN, CSC, CSP, CSS, DDD, EA, EASTW, EE, EGCO, EKH, ESSO, ETE, FE, FSS, GBX, GLOBAL, GOLD, GPSC, GRAMMY, GULF, GUNKUL, GYT, HANA, HARN, ICHI, ILINK, INTUCH, IRPC, IT, IVL, JKN, JSK, JWD, KBANK, KKP, KTC, L&E, LANNA, LDC, LHFG, LIT, MACO, MAJOR, MAKRO, MATCH, MBK, MCOT, MEGA, MINT, MONO, MPIC, NC, NCH, NCL, NINE, NTV, NUSA, NVD, NYT, OCC, OISHI, ORI, PAP, PDG, PE, PG, PLANB, PLAT, PM, PORT, PPP, PPS, PR9, PRG, PRINC, PRM, PSH, PSL, PT, PTG, PTT, PTTEP, PTTGC, Q-CON, QTC, RATCH, RCL, RS, S&J, SAAM, SABINA, SAT, SC, SCC, SCG, SEAOL, SENA, SIRI, SIS, SITHAI, SMIT, SMK, SNC, SPALI, SPC, SPI, SPRC, SSC, SSSC, SST, SUSCO, SYNTEC, TAE, TBSP, TFMAMA, THANI, TIP, TIPCO, TISCO, TK, TKT, TMB, TMILL, TNDT, TNITY, TOA, TOP, TRC, TRU, TSR, TSTE, TTW, TU, TVD, TVT, TYCN, U, UV, WHA, WHAUP, WICE, WINNER, ZMICO



บริษัทที่ได้คะแนน AGM Checklist 90-99 ได้แก่

2S, AAV, ABM, ADB, AF, AHC, AIT, AJ, AKP, AKR, ALLA, AMA, AMANAH, APCO, APCS, APURE, AQUA, ARROW, AS, ASIA, ASIMAR, ASK, ASN, AUCTION, AYUD, BA, BANPU, BBL, BDMS, BEM, BFIT, BGC, BGT, BH, BIG, BJC, BJCHI, BLA, BR, BROOK, BSBM, BSM, BTNC, BWG, CAZ, CBG, CCET, CCP, CEN, CGH, CHO, CI, CIMBT, CK, CKP, CNS, CMAN, CMC, CMO, CMR, CNT, COLOR, COMAN, CPALL, CPF, CPI, CRANE, CRD, CSR, CTW, CWT, DCC, DCORP, DELTA, DEMCO, DRT, DTAC, DTC, EASON, ECF, ECL, EFORL, EPCO, ERW, ESTAR, FLOYD, FN, FNS, FORTH, FPI, FSMART, FVC, GC, GCAP, GEL, GENCO, GFPT, GGC, GIFT, GJS, GL, GLAND, GLOW, GPI, GREEN, HMPRO, HPT, HTC, HTECH, HUMAN, HYDRO, ICN, ICC, IFS, IHL, III, INET, INOX, INSURE, IIRC, IRCP, ITD, ITTEL, J, JAS, JCK, JMART, JMT, JUBILE, JUTHA, K, KASET, KBS, KCAR, KCE, KGI, KIAT, KOOL, KSL, KTB, KTIS, KWC, KWG, LALIN, LEE, LH, LOXLEY, LPN, LPN, LRH, LST, M, MALEE, MATI, MBAX, MBKET, M-CHAI, MCS, META, METCO, MFEC, MK, MODERN, MOONG, MPG, MSC, MTC, MTI, NBC, NEP, NER, NETBAY, NEX, NKI, NMG, NNCL, NOBLE, NOK, NPK, NPPG, NSI, NWR, OCEAN, OGC, OTO, PACE, PAF, PATO, PB, PCSGH, PDI, PDJ, PF, PHOL, PIMO, PJW, PK, PL, PLANET, PLE, POST, PPM, PPM, PRAKIT, PREB, PRIN, PROUD, PYLON, QH, QLT, RCI, RICHY, RJH, RML, ROBINS, ROH, RP, RPC, RPH, RSP, RWI, S, SII, SALEE, SAMART, SAMCO, SAMTEL, SAPPE, SAWAD, SANKO, SCB, SCCC, SCI, SCN, SCP, SDC, SE, SEAFCO, SE-ED, SELIC, SFP, SGF, SIAM, SINGER, SISB, SKE, SKN, SLP, SMART, SMPC, SNP, SOLAR, SORKON, SPA, SPCG, SPG, SPVI, SR, SSF, STA, STEC, STI, STPI, SUC, SUN, SUTHA, SVI, SVOA, SWC, SYMC, SYNEX, TACC, TAKUNI, TASCOT, TCJ, TCC, TEAM, TEAMG, TFG, TFI, THAI, THANA, THCOM, THE, THG, THIP, THRE, THREL, TIC, TIW, TKN, TKS, TM, TMC, TMD, TMT, TNL, TNP, TOG, TOPP, TPA, TPAC, TPBI, TPCORP, TPLAS, TPP, TQM, TRT, TRUE, TSC, TTA, TTCL, TTI, TVI, TWP, TWPC, UAC, UBIS, UEC, UMI, TCAP, TCCC, UOBKH, UP, UPF, UPOIC, UT, UTP, UWC, VARO, VIBHA, VIH, VNT, WACOAL, WAVE, WIIK, WIN, WORK, XO, YUASA



บริษัทที่ได้คะแนน AGM Checklist 80 - 89 ได้แก่

7UP, ABICO, ACAP, ACC, AEC, AH, AI, AQ, ATP30, AU, B, BAT-3K, BEAUTY, BM, BROCK, BUI, CGD, CHARAN, CHAYO, CHOTI, CHUO, CPL, CPT, D, DCON, EIC, FANCY, FTE, GTB, IEC, JCT, JTS, KDH, KWM, MAX, MDX, MFC, MGT, MILL, MJD, MM, MVP, NEW, NEWS, NFC, OHTL, OSP, PERM, PMTA, PRO, PSTC, RAM, ROCK, ROJNA, SAM, SAUCE, SF, SGP, SHANG, SIMAT, SKY, SMM, SMT, SONIC, SPACK, SQ, SRICHA, SSP, STAR, STHAI, SVH, T, TC, TCMC, TGPRO, THMUI, TIGER, TITLE, TMI, TNPC, TNR, TPCH, TPOLY, TRITN, TRUBB, TSE, UMS, UPA, UREKA, VCOM, VI, VNG, WP, ZEN

ที่มา : www.sec.or.th (ข้อมูล ณ วันที่ 13/1/63)

หมายเหตุ: ข้อมูล AGM ประจำปี 2562 จากสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย

Disclaimer

รายงานฉบับนี้จัดทำในนามของบริษัทหลักทรัพย์ ไอรา จำกัด (มหาชน) (“ไอรา”) เพื่อเป็นข้อมูลให้กับลูกค้าของไอรา เท่านั้น มิได้เป็นการชี้นำ หรือเสนอแนะ หรือเชิญชวน เพื่อการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ ผู้อ่านควรตัดสินใจซื้อหรือขายหลักทรัพย์ โดยใช้วิจารณญาณของตนเอง ไอรา รวมทั้งพนักงานของบริษัท ปราศจากความรับผิดชอบในความเสียหายอันเกิดจากการใช้ข้อมูลในรายงานนี้ ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งหมดหรือบางส่วน และไม่ถือเป็นการรับประกันความถูกต้องสมบูรณ์และเชื่อถือได้ๆ ของข้อมูลในรายงานนี้ ไอรา และ/หรือ กรรมการบริษัท พนักงานที่เกี่ยวข้อง อาจมีความสัมพันธ์กับ/หรือ อาจให้บริการทางด้านวิชาชีพ และ/หรือ บริหารทางการเงินอื่นๆ กับบริษัทที่กล่าวถึงในรายงานฉบับนี้ ไอรา ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความคิดเห็น หรือข้อมูลโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า เอกสารฉบับนี้ใช้ภายในไอรา เท่านั้น มิได้จัดทำขึ้นสำหรับการลงตีพิมพ์ในหนังสือพิมพ์ หรือสื่ออื่นๆ แต่อย่างใด