

ภาพรวมกลุ่มอสังหาฯ 3Q/64 และแนวโน้ม 4Q/64

โดย ฝ่ายวิเคราะห์หลักทรัพย์
บล.ไอระ จำกัด (มหาชน)
18 พฤศจิกายน 2564

พีรพล สุรัตน์วิช
ผู้ช่วยนักวิเคราะห์

จิตรลดา เลขาพันธ์ #018214
นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์

โทร : 0-2268-1717 ต่อ 166 Email : chitrada@aira.co.th

ภาพรวมกลุ่มอสังหาฯ – 3Q/64

- 3Q/64 ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการปิดแคมเปญงาน ผลจากมาตรการ Lockdown เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโควิดระลอกที่ 4 ทำให้มูลค่า Supply ใหม่ เติบโตต่ำสุดในรอบ 8 ไตรมาส อยู่ที่ราว 4.6 หมื่นล้านบาท (-29%QoQ และ -47%YoY) โดย Supply ใหม่ของโครงการแนวสูงยังลดลงต่อเนื่องจากความต้องการที่ยังไม่ฟื้นตัว และยอดโอนโครงการแนวสูงส่วนใหญ่เป็นเพียงการประคองตัว จาก (1) Backlog ที่สะสมในช่วงก่อนหน้า และ (2) การระบายสต็อกเดิมที่มีอยู่ ทำให้ผู้ประกอบการส่วนใหญ่ยังใช้กลยุทธ์ทางด้านราคาต่อเนื่อง เพื่อระบาย Stock ซึ่งกดดัน Gross Profit Margin อยู่ในระดับต่ำ เราจึงเห็นการเสียความสามารถในการแข่งขันของผู้ประกอบการที่เน้นโครงการแนวสูงเป็นหลัก เช่น LPN และ ANAN เป็นต้น
- ขณะที่ความต้องการซื้อโครงการแนวราบยังคงเติบโตได้ดี โดยเฉพาะในกลุ่มราคาที่สูงกว่า 5 ล้านบาท ขึ้นไป คาดสะท้อนความต้องการที่แท้จริง และการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมของผู้บริโภค ทำให้สต็อกพร้อมขายของโครงการแนวราบของผู้ประกอบการ อาทิ AP, SPALI, SIRI, SC และ PSH ลดลงมาก ขณะที่การเปิดโครงการใหม่ถูกเลื่อนออกไปจากมาตรการปิดแคมเปญงาน โดย 3Q/64 และการซื้อที่ดินเพื่อรองรับโครงการในอนาคตทำได้น้อยกว่าคาด จากสถานการณ์ที่ไม่เอื้ออำนวย ทำให้คาดว่าผู้ประกอบการ อาทิ AP, SPALI และ SC เร่งซื้อที่ดินเพื่อรองรับการเปิดโครงการใหม่ในช่วงที่เหลือของปี

ประเด็นความเสี่ยง : (1) กำลังซื้อของผู้บริโภคที่ยังฟื้นตัวช้า จากปัญหาการแพร่ระบาดของโควิดและอุทกภัย (2) ความสามารถในการควบคุมการแพร่ระบาดของโควิดระลอกใหม่ และการกระจายวัคซีน ซึ่งอาจส่งผลต่อความเชื่อมั่นของผู้บริโภคในการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย (3) ความเข้มงวดของสถาบันการเงินในการปล่อยสินเชื่อ และ (4) ความเสี่ยงในการชะลอการเปิดโครงการใหม่ ซึ่งอาจส่งผลต่อยอดขายและยอดโอนไม่ต่อเนื่อง

การลงทุนในกลุ่มอสังหาฯ ยังแนะนำผู้ประกอบการที่สามารถรับความเสี่ยงจากเศรษฐกิจที่ยังผันผวน จาก

- (1) มูลค่า Backlog ที่สามารถโอนและรับรู้รายได้
- (2) ผลิตภัณฑ์รองรับความต้องการของลูกค้าทั้งแนวสูง และแนวราบ
- (3) Stock อยู่ในระดับที่สามารถจัดการได้
- (4) จ่ายปันผลต่อเนื่อง Div.Yield อยู่ในระดับที่น่าพอใจ มากกว่า 5% ที่น่าสนใจ เช่น AP และ SPALI

ความท้าทายในช่วงที่เหลือของปี . . .

- ภาพรวมปี'64 ผู้ประกอบการส่วนใหญ่เปิดโครงการใหม่ต่ำกว่าเป้าหมาย ผลจากการปิดแคมเปญงานราว 45 วัน เมื่อ Q3/64 อย่างไรก็ตามแรงตัวขึ้นตั้งแต่ 4Q/64 และคาดต่อเนื่องถึง 1H/65 โดยโครงการแนวราบยังคงเติบโตได้ดี ทำให้สินค้าพร้อมขายลดลงอย่างรวดเร็ว จากยอดโอนและรับรู้รายได้ ช่วง 9M/64 ของผู้ประกอบการ ~70-80% มาจากโครงการแนวราบ ขณะที่มิแนวนิยมเปิดโครงการแนวราบ ในระดับ Luxury เพิ่มขึ้น ทำให้คาดอัตราการทำกำไรในกลุ่มแนวราบ ยังอยู่ในระดับที่ดี อาทิ BANGKOK Boulevard (SC), Prukpirom (QH) และ THE PALM (PSH) เป็นต้น
- คาดปี '65 มูลค่าการเปิดโครงการใหม่สูงขึ้นอย่างมีนัยยะ จากผู้ประกอบการขนาดใหญ่ อาทิ AP, SPALI, SC และ SIRI ซึ่งเลื่อนโครงการในปี '64 บางส่วนไปรวมกับแผนงานปกติ เพื่อเร่งรับรู้ยอดโอนในปี'65 โดยคาด Supply แนวราบจะเพิ่มขึ้นโดดเด่น อย่างไรก็ตามอาจเกิดการแข่งขันเพื่อแย่งส่วนแบ่งทางการตลาดได้ ขณะที่คาด 4Q/64 และ 1Q/65 ยอด Presale และยอดโอนของผู้ประกอบการหลายราย อาจต่ำกว่าเป้า
- การพัฒนาโครงการคอนโดในระดับราคาประหยัด (1 - 2 ล้านบาท) ซึ่งมีมูลค่าโครงการไม่สูงมาก การก่อสร้างและรับรู้รายได้ สามารถทำได้เร็ว คาดจะเป็นเทรนด์ใหม่ของการพัฒนาโครงการแนวสูง เนื่องจากเข้าถึงได้ง่าย มีกระแสตอบรับที่ดี และได้ประโยชน์จากการผ่อนปรนเกณฑ์ LTV อาทิ BRIXTON Pet&Play (ORI), The MUVE / CondoME (SIRI), PLUM Condo (PSH) และ CondoTown(LPN) อย่างไรก็ตามยังมองว่ามีความเสี่ยงจากการปฏิเสธสินเชื่อ (Reject Rate) ที่ค่อนข้างสูงในกลุ่มนี้



ฟื้นตัวอย่างค่อยเป็นค่อยไป ...

- คาดกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ มีแนวโน้มฟื้นตัวแบบค่อยเป็นค่อยไป จากยอด Walk in / Booking เริ่มกลับมาใกล้เคียงกับ 1H/64 หลังได้รับผลกระทบในช่วง Lockdown ทำให้ยอด Presale ไม่เป็นไปตามเป้า
- ผลจากการปิดแคมเปญงานกระทบยาวนานกว่าที่คาด ทำให้ (1) เลื่อนเปิดโครงการใหม่ (2) กระทบยอด Presale และ ยอดโอนใน 4Q/64 ต่อเนื่องถึง 1Q/65 และ (3) แนวโน้ม Margin ชะลอตัวจากโครงการเปิดใหม่พร้อมขายลดลง
- เริ่มเห็นต้นทุนบางรายการเพิ่มขึ้นบ้าง อาทิ การเตรียมที่ดิน และวัสดุก่อสร้าง ผลจากราคาน้ำมันที่สูงขึ้น ซึ่งอาจกระทบ ต้นทุนของผู้ประกอบการในปี '65
- ผู้ประกอบการหลายราย มีสต็อกพร้อมขายของโครงการแนวราบลดลง ทำให้ต้องเร่งเปิดโครงการใหม่ ถือเป็นความท้าทาย โดยเฉพาะการเร่งหาที่ดินเพื่อรองรับการเติบโตในอนาคต
- คาดผลประกอบการในปี'65 ส่วนใหญ่ยังมาจาก Backlog เดิม ซึ่งผู้ประกอบการที่มี Backlog สูงอันดับต้นๆ เช่น AP, SPALI, ORI และ SIRI พร้อมเน้นเปิดโครงการใหม่แนวราบ คาดสามารถขายและรับรู้ได้ภายใน 6 – 9 เดือน โดยเฉพาะกลุ่มลูกค้าระดับกลาง – บน คาดยังเป็นกลุ่มที่ยังมีศักยภาพ คาดลดความเสี่ยงจากการถูกปฏิเสธจากสถาบันการเงิน ขณะที่เรายังมีความกังวลต่อผู้ประกอบการที่มี Stock ระดับสูง ซึ่งยังมีความเสี่ยงจากการเร่งระบาย Stock ซึ่งกดดันความสามารถในการทำกำไร รวมถึงมีสัดส่วนโครงการแนวราบน้อยกว่าคู่แข่ง และ Backlog รอโอนในระดับต่ำจากการชะลอการเปิดโครงการใหม่ในปีที่ผ่านมา เช่น ANAN และ LPN เป็นต้น

ติดตามผลจากการผ่อนปรนมาตรการ LTV

1. ด้วยข้อจำกัดด้านเวลา (สิ้นสุดปี'65) ทำให้คาดว่าผู้ประกอบการที่ได้ประโยชน์ คือ กลุ่มที่มีสินค้าพร้อมขายเป็นหลัก และกลุ่มที่สร้างเสร็จพร้อมโอนได้เร็ว อาทิ SPALI, AP, SIRI, SC, และ ORI เป็นต้น
2. คาดสินค้าที่ได้ประโยชน์หลักๆ คือ กลุ่มแนวสูง แต่แนวโน้มความต้องการยังเป็นไปจำกัด โดยเฉพาะความต้องการหลังที่ 2 เป็นต้นไป รวมถึงการเดินทางเข้ามาของชาวต่างชาติ คาดชัดเจน 2H/65 ทำให้ตลาดโดยรวมฟื้นตัวแบบค่อยเป็นค่อยไป
3. กลุ่มแนวราบยังคงเติบโตได้ดี จากความต้องการซื้อที่แท้จริง ทำให้การซื้อเพื่อเป็นหลังที่ 2 - 3 มีไม่มากนัก เมื่อเทียบกับแนวสูง โดยพบว่าแนวราบกลุ่มที่มีราคาสูงกว่า 5 ล้านบาท ขึ้นไป เป็นกลุ่มที่เติบโตได้ดีและได้รับประโยชน์จากมาตรการนี้
4. คาดยอดปฏิเสธสินเชื่อ (Reject Rate) มีแนวโน้มดีขึ้น อย่างไรก็ตามคาดการณ์การยังคงเข้มงวดในการปล่อยกู้ โดยเฉพาะกลุ่มระดับต่ำกว่า 5 ล้านบาท จากศักยภาพของผู้กู้ที่ได้รับผลกระทบจากเศรษฐกิจในช่วงที่ผ่านมา

โดยรวมคาดการณ์ผลกระทบเชิงบวกจากการผ่อนปรนมาตรการ LTV อาจมีอย่างจำกัด แนะนำติดตามมาตรการเพิ่มเติม อาทิ การผ่อนคลายด้านสินเชื่อ และการต่ออายุมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะสิ้นสุด 31/12/64 นี้ ค่าโอนและจำนอง 0.01% จากเดิม 2% และ 1% ตามลำดับ สำหรับอสังหาริมทรัพย์ราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท รวมถึงแผนเปิดประเทศต่อเนื่อง คาดช่วยให้ความต้องการจากลูกค้าต่างประเทศกลับมา

ยังแนะนำหุ้นที่น่าสนใจในกลุ่ม เช่น AP และ SPALI

การลงทุนในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ ยังแนะนำผู้ประกอบการที่สามารถรับความเสี่ยงจากเศรษฐกิจที่ยังมีความผันผวนจาก

- (1) Backlog ที่สามารถโอนและรับรู้รายได้ (2) ผลิตภัณฑ์รองรับความต้องการของลูกค้าทั้งแนวสูงและแนวราบ (3) Stock อยู่ในระดับที่สามารถจัดการได้ และ (4) ง่ายปันผลต่อเนื่อง Div.Yield อยู่ในระดับที่น่าพอใจไม่ต่ำกว่า 5%

AP : มีความน่าสนใจจากยอด Presale และโมเมนตัมของยอดขายที่โดดเด่น โดยปี'64 มีแผนเปิด 24 โครงการใหม่ มูลค่ารวมกว่า 2.7 หมื่นล้านบาท ซึ่งมีมูลค่าสูงเป็นลำดับต้นๆ ของอุตสาหกรรม และมีแผนซื้อที่ดินเพื่อรองรับการเติบโต อีกกว่า 1.2 หมื่นล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 4 พันล้านบาท เมื่อปี'63 สูงสุดเป็นประวัติการณ์ ขณะที่ตั้งเป้ายอด Presale เพิ่มขึ้น 12%YoY อยู่ที่ 3.5 - 3.6 หมื่นล้านบาท ราคาเป้าหมาย 10.30 บาท (Bloomberg Consensus)

SPALI : คาดปี'64 รายได้มีโอกาสดำ New High คาดอยู่ที่ 2.8 หมื่นล้านบาท จาก Backlog รอโอนสูงถึง 58% ของเป้าหมายรายได้ รวมถึง Backlog รอโอนในปี'65 ราว 1.4 หมื่นล้านบาท และยังมีแผนเปิด 28 โครงการใหม่ มูลค่ารวมราว 3.2 หมื่นล้านบาท นอกจากนี้ในปี '65 มีแผนเปิดโครงการมูลค่าสูงสุดใหม่ต่อเนื่อง โดยราคาหุ้นยังมีอัฟไซต์จากการขายสำนักงานให้กองทรัสต์ SPALIRT คาดอาจมีกำไรจากการขายสินทรัพย์สูงถึง 1.3 - 1.4 พันล้านบาท ราคาเป้าหมาย 25.50 บาท (Bloomberg Consensus)

เปรียบเทียบยอดขาย รายได้ กำไร และ อัตรากำไรขั้นต้น ประจำไตรมาส

Stock	Presale						Revenue from Property					%Chg		NetProfit				%Chg		GPM from Property
	2021F	9M Presale	21Q1	21Q2	21Q3	21Q4	2021F	20Q3	21Q1	21Q2	21Q3	QoQ	YoY	20Q3	21Q1	21Q2	21Q3	QoQ	YoY	
AP	35,500	27,241	7,967	9,850	9,424	3,973 (Oct)	31,100	12,245	9,956	8,901	8,512	-4.37	-30.49	1,451	1,403	1,115	1,031	-7.53	-28.95	33.6 ↑
ANAN	14,000	9,646	3,979	3,264	2,403	4,104 (Est)	5,000	474	675	681	526	-22.76	10.97	292	6	9	-252	NA	NA	21.0
LPN	< 10,000	6,283	2,079	2,042	2,162	NA	7,500	1,007	1,427	977	814	-16.68	-19.17	103	123	121	27	-78.10	-74.15	21.0 ↓
ORI	29,000	22,888	7,677	8,101	7,110	NA	14,000	2,207	3,446	3,085	3,666	18.83	66.11	717	825	852	709	-16.78	-1.12	33.9
PSH	32,000	20,067	6,940	7,225	5,902	NA	32,000	6,353	6,888	6,334	5,970	-5.75	-6.03	603	606	427	331	-22.48	-45.11	29.8 ↑
QH	9,200	5,292	1,760	2,152	1,380	NA	9,200	2,374	1,868	1,963	1,447	-26.29	-39.05	575	431	482	263	-45.44	-54.26	29.0 ↓
SC	20,000	16,083	5,700	5,639	4,744	NA	19,000	5,506	3,739	4,546	4,529	-0.37	-17.74	684	417	520	454	-12.69	-33.63	30.0 ↑
SIRI	30,735	20,102	6,041	7,929	6,132	2,388 (7Nov)	24,400	7,635	6,080	7,249	6,451	-11.01	-15.51	765	384	662	628	-5.14	-17.91	33.4
SPALI	27,000	17,553	7,229	5,776	4,548	NA	28,000	6,126	3,603	7,074	7,845	10.90	28.06	1,217	741	1,730	1,720	-0.58	41.33	39.8 ↑

ที่มา : ข้อมูลบริษัทจดทะเบียน / SETsmart

เปรียบเทียบยอดขาย ยอดโอน รายได้ และอัตรากำไรขั้นต้น

Stock	Presale			Transfer	Revenue			Net Profit			Gross Margin (%)		
	2019	2020	2021F		2019	2020	2021F	2019	2020	2021F	2019	2020	2021F
AP	32,857	31,655	35,500	43,100	28,214	38,170	37,220	3,064	4,225	4,226	32.1	30.1	31.0
ANAN	26,654	17,495	14,000	10,000	7,711	5,243	5,000	705	-207	157	37.0	36.0	32.0
LPN	7,000	10,339	10,000	6,000	10,040	7,458	7,500	1,256	716	626	32.7	30.8	27.0
PSH	35,601	21,968	32,000	31,000	39,885	29,244	32,000	5,359	2,771	2,688	35.4	32.0	31.0
QH	7,491	8,667	9,200	9,200	9,291	8,503	9,200	2,854	2,123	2,239	33.5	32.1	31.5
SC	14,425	16,602	20,000	18,000	17,637	18,977	19,000	2,025	1,898	1,916	32.0	29.0	31.0
SIRI	20,806	26,156	30,735	27,000	25,859	34,707	29,000	2,392	1,673	1,862	28.3	25.8	28.0
SPALI	22,324	24,376	27,000	28,000	23,957	20,969	28,000	5,403	4,251	5,896	39.4	38.1	40.0

ที่มา : ข้อมูลบริษัทจดทะเบียน / Bloomberg

เปรียบเทียบการเปิดโครงการใหม่ สินค้าพร้อมขาย Backlog และ Div Yield ประจำปีไตรมาส

Stock	Luanch (Project)							Ready to sell (Ready to move + On going)				Price			Div Yield% 2021F	Backlog	
	2021F	New	Actual	21Q1	21Q2	21Q3	21Q4	20Q4	21Q1	21Q2	21Q3	Consensus(17/11/21) % Upside				Total	2022
AP	43,000 (34)	37,500 (31)	27,550 (24)	2,300 (2)	1,760 (3)	7,020 (5)	16,470 (14)	60,616	77,300	67,196	67,723	10.30	9.25	11.35	5.39	34,549	13,509
ANAN	24,422 (5)	<24,000 (<5)	Missed	-	-	-	-	48,011	49,322	47,350	45,315	1.20	1.51	-20.53	4.70	12,822	4,148
LPN	8,000 (6)	7,000 (< 6)	4,760 (4)	-	2,600 (1)	1,580 (2)	580 (1)	15,911	14,896	15,199	15,897	4.18	4.88	-14.34	6.27	2,929	1,521
ORI	20,000 (20)	17,725 (18)	17,725 (9)	3,850 (3)	4,400 (3)	2,880 (3)	6,595 (9)	32,068	35,051	31,712	30,647	13.40	11.50	16.52	5.10	34,359	NA
PSH	26,630 (29)	26,630 (29)	21,579 (31)	1,894 (5)	6,953 (10)	4,192 (7)	8,540 (9)	87,526	78,764	75,071	79,268	12.10	13.7	-11.68	7.13	22,958	11,331
QH	5,321 (3)	5,321 (3)	5,321 (3)	1,438 (1)	1,115 (1)	-	2,768 (1)	43,746	40,959	41,493	40,173	2.44	2.28	7.02	5.66	830	-
SC	17,000 (11)	13,700 (10)	9,730 (8)	1,000 (1)	1,300 (1)	5,640 (4)	1,790 (2)	40,500	39,210	31,600	34,590	3.85	3.58	7.54	6.01	8,694	3,455
SIRI	21,568 (24)	21,568 (24)	8,019 (15)	-	2,181 (4)	1,273 (3)	4,565 (8)	67,667	64,318	58,987	54,137	1.16	1.31	-11.45	4.66	22,383	10,568
SPALI	34,000 (31)	32,560 (28)	32,560 (28)	3,850 (4)	5,330 (5)	7,280 (7)	16,100 (12)	77,750	77,050	77,208	78,742	25.35	23.00	10.22	5.02	32,843	13,927

ที่มา : ข้อมูลบริษัทจดทะเบียน / Bloomberg

ข้อมูล : พฤศจิกายน 2564

Corporate Governance Rating (CG Score)



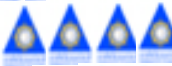
ADVANC, AKP, AMATA, AMATAV, ANAN, AOT, AP, BAFS, BANPU, BAY, BCP, BCPG, BRR, BTS, BWG, CFRESH, CHO, CK, CKP, CM, CNT, COL, CPF, CPI, CPN, CSS, DELTA, DEMCO, DRT, DTAC, DTC, EA, EASTW, EGCO, GC, GEL, GFPT, GGC, GOLD, GPSC, GRAMMY, GUNKUL, HANA, HMPRO, ICC, ICHI, INTUCH, IRPC, IVL, JSP, KBANK, KCE, KKP, KSL, KTB, KTC, LHFG, LIT, LPN, MAKRO, MBK, MCOT, MINT, MONO, MTC, NCL, NKI, NVD, NYT, OISHI, OTO, PCSGH, PDJ, PG, PHOL, PLANB, PLANET, PPS, PRG, PSH, PSL, PTG, PTT, PTTEP, PTTGC, PYLON, Q-CON, QH, QTC, RATCH, ROBINS, S&J, SABINA, SAMART, SAMTEL, SAT, SC, SCB, SCC, SCCC, SDC, SE-ED, SIS, SITHAI, SNC, SPALI, SPRC, SSSC, STEC, SVI, SYNTEC, TASCO, TCAP, THAI, THANA, THANI, THCOM, THIP, THREL, TIP, TISCO, TKT, TMB, TNDT, TOP, TRC, TRU, TRUE, TSC, TSTH, TTCL, TU, TVD, UAC, UV, VGI, VIH, WACOAL, WAVE, WHA, WINNER



2S, AAV, ACAP, AGE, AH, AHC, AIRA, AIT, AKR, ALLA, ALT, AMA, AMANAH, APCO, AQUA, ARIP, ARROW, ASIA, ASIMAR, ASK, ASN, ASP, ATP30, AU, AUCT, AYUD, BA, BBL, BDMS, BEC, BEM, BFIT, BGRIM, BIZ, BJC, BJCHI, BLA, BOL, BPP, BROOK, BTW, CBG, CEN, CENTEL, CGH, CHEWA, CHG, CHOW, CI, CIMBT, CNS, COM7, COMAN, CPALL, CSC, CSP, DCC, DCORP, DDD, EASON, ECF, ECL, EE, EPG, ERW, ETE, FN, FNS, FORTH, FPI, FSMART, FVC, GBX, GCAP, GLOBAL, GULF, HARN, HPT, HTC, HYDRO, ICN, ILINK, INET, IRC, ITD, JAS, JCKH, JKN, JWD, K, KBS, KCAR, KGI, KKC, KOOL, KTIS, L&E, LANNA, LDC, LH, LHK, LOXLEY, LRH, LST, M, MACO, MAJOR, MALEE, MBKET, MC, MEGA, METCO, MFC, MFEC, MK, MOONG, MSC, MTI, NCH, NEP, NEX, NINE, NOBLE, NOK, NSI, NTV, NWR, OCC, OGC, ORI, PAP, PATO, PB, PDI, PJW, PLAT, PM, PORT, PPP, PREB, PRECHA, PRINC, PRM, PT, QLT, RICHY, RML, RS, RWI, S, SII, SALEE, SANKO, SAWAD, SCG, SCI, SCN, SE, SEAFCO, SEAOIL, SELIC, SENA, SFP, SIAM, SINGER, SIRI, SKE, SMK, SMPC, SMT, SNP, SORKON, SPC, SPI, SPPT, SPVI, SR, SSF, SST, STA, SUC, SUSCO, SUTHA, SWC, SYMC, SYNEX, TACC, TAE, TAKUNI, TBSP, TCC, TEAM, TFG, TFMAMA, THRE, TIPCO, TK, TKN, TKS, TM, TMC, TMI, TMILL, TMT, TNITY, TNL, TNP, TNR, TOA, TOG, TPA, TPAC, TPBI, TPCORP, TRITN, TRT, TSE, TSR, TSTE, TTA, TTW, TVI, TVO, TWP, TWPC, U, UMI, UOBKH, UP, UPF, UPOIC, UT, UWC, VNT, WHAUP, WICE, WIUK, XO, YUASA, ZMICO



7UP, ABICO, ABM, AEC, AEONTS, AF, AJ, ALUCON, AMARIN, AMC, AS, ASAP, ASEFA, ASIAN, B52, BCH, BEAUTY, BGT, BH, BIG, BLAND, BM, BR, BROCK, BSBM, BTNC, CCET, CCP, CGD, CHARAN, CHAYO, CITY, CMO, CMR, COLOR, CPL, CPT, CRD, CSR, CTW, CWT, D, DCON, DIGI, DIMET, EKH, EMC, EPCO, ESSO, ESTAR, FE, FLOYD, FOCUS, FSS, FTE, GENCO, GIFT, GJS, GLAND, GPI, GREEN, GTB, GYT, HTECH, IFS, IHL, III, INOX, INSURE, IRPC, IT, ITCL, J, JCK, JMART, JMT, JTS, JUBILE, KASET, KCM, KIAT, KWC, KWG, KYE, LALIN, LEE, LPH, MATCH, MATI, MBAX, M-CHAI, MDX, META, MILL, MJD, MM, MODERN, MPG, NC, NDR, NETBAY, NNCL, NPK, OCEAN, PAF, PDG, PF, PICO, PIMO, PK, PL, PLE, PMTA, PPPM, PRIN, PROUD, PSTC, PTL, RCI, RCL, RJH, ROJNA, RPC, RPH, SAMCO, SAPPE, SCP, SF, SGF, SGP, SKN, SKR, SKY, SLP, SMIT, SOLAR, SPA, SPCG, SPG, SQ, SRICHA, SSC, SSP, STANLY, STPI, SUN, SUPER, SVOA, T, TCCC, TCMC, THE, THG, THMUI, TITLE, TIW, TMD, TOPP, TPCH, TPIPP, TPOLY, TTI, TVT, TYCN, UEC, UMS, UNIQ, VCOM, VIBHA, VPO, WIN, WORK, WP, WPH, ZIGA

Score Range	Number of Logo	Description
90 - 100		Excellent
80 - 89		Very Good
70 - 79		Good
60 - 69		Satisfactory
50 - 59		Pass

Collective Action Coalition against corruption (CAC)



Collective Action Coalition against corruption (CAC) หรือ โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต

ได้รับการรับรอง CAC :

ADVANC, AIE, AKP, AMANAH, AP, APCS, AQUA, ARROW, ASK, ASP, AYUD, BAFS, BANPU, BAY, BBL, BCH, BCP, BCPG, BGRIM, BJCHI, BKI, BLA, BROOK, BRR, BSBM, BTS, BWG, CEN, CENTEL, CFRESH, CGH, CHEWA, CIG, CIMBT, CM, CNS, COM7, CPALL, CPF, CPI, CPN, CSC, DCC, DEMCO, DIMET, DRT, DTAC, DTC, EASTW, ECL, EGCO, FE, FNS, FSS, GBX, GC, GCAP, GEL, GFPT, GGC, GJS, GOLD, GPSC, GSTEEL, GUNKUL, HANA, HARN, HMPRO, HTC, ICC, IFS, INET, INSURE, INTUCH, IRPC, IVL, K, KASET, KBANK, KBS, KCAR, KCE, KGI, KKP, KSL, KTB, KTC, KWC, L&E, LANNA, LHK, LPN, LRH, M, MAKRO, MALEE, MBAX, MBK, MBKET, MC, MCOT, MFC, MINT, MONO, MOONG, MSC, MTI, NBC, NINE, NKI, NMG, NNCL, NSI, OCC, OCEAN, OGC, PAP, PATO, PB, PCSGH, PDG, PDI, PDJ, PE, PG, PHOL, PL, PLANB, PLANET, PLAT, PM, PPP, PPS, PREB, PRG, PRINC, PSH, PSTC, PT, PTG, PTT, PTTEP, PTTGC, PYLON, Q-CON, QH, QLT, RATCH, RML, ROBINS, S & J, SABINA, SAT, SC, SCB, SCC, SCCC, SCG, SCN, SE-ED, SELIC, SENA, SGP, SINGER, SIRI, SIS, SITHAI, SMIT, SMK, SMPC, SNC, SNP, SORKON, SPACK, SPC, SPI, SPRC, SRICHA, SSF, SSI, SSSC, STA, SUSCO, SVI, SYNTEC, TASCO, TCAP, TFG, TFI, TFMAMA, THANI, THCOM, THIP, THRE, THREL, TICON, TIP, TIPCO, TISCO, TKT, TMB, TMD, TMILL, TMT, TNITY, TNL, TNP, TNR, TOG, TOP, TPA, TPCORP, TRU, TRUE, TSC, TSTH, TTCL, TU, TVD, TVI, TWPC, U, UBIS, UEC, UKEM, UOBKH, VGI, VIH, VNT, WACOAL, WHA, WICE, WIIK

ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC :

2S, ABICO, AF, AI, AIRA, ALT, AMA, AMARIN, AMATA, ANAN, B, BM, BPP, BUI, CHG, CHO, CHOTI, CHOW, CI, CMC, COL, DDD, DELTA, EFORL, EPCO, ESTAR, ETE, FPI, FTE, ICHI, INOX, IRC, ITEL, JAS, JSP, JTS, KWG, LDC, LIT, META, MFEC, MPG, NEP, NOK, NWR, ORI, PRM, PSL, ROJNA, RWI, SAAM, SAPPE, SCI, SEAOL, SHANG, SKR, SPALI, STANLY, SYNEX, TAE, TAKUNI, TMC, TOPP, TPP, TRITN, TVO, UV, UWC, WHAUP, XO, YUASA, ZEN

ที่มา : www.sec.or.th (ข้อมูล ณ วันที่ 13/01/63)

หมายเหตุ: ข้อมูลบริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Thai CAC) จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

Annual General Meeting : AGM Level



บริษัทที่ได้คะแนน AGM Checklist 100 ได้แก่อ

ADVANC, AGE, AIE, AIRA, ALT, ALUCON, AMARIN, AMATA, AMATAV, ANAN, AOT, AP, ARIP, ASAP, ASEFA, ASP, BAFA, BAY, BCH, BCP, BCPG, BEC, BGRIM, BIZ, BKI, BOL, BPP, BRR, BTW, CENTEL, CFRESH, CHEWA, CHG, CHOW, CIG, CM, COL, COM7, COTTO, CPN, CSC, CSP, CSS, DDD, EA, EASTW, EE, EGCO, EKH, ESSO, ETE, FE, FSS, GBX, GLOBAL, GOLD, GPSC, GRAMMY, GULF, GUNKUL, GYT, HANA, HARN, ICHI, ILINK, INTUCH, IRPC, IT, IVL, JKN, JSK, JWD, KBANK, KKP, KTC, L&E, LANNA, LDC, LHFG, LIT, MACO, MAJOR, MAKRO, MATCH, MBK, MCOT, MEGA, MINT, MONO, MPIC, NC, NCH, NCL, NINE, NTV, NUSA, NVD, NYT, OCC, OISHI, ORI, PAP, PDG, PE, PG, PLANB, PLAT, PM, PORT, PPP, PPS, PR9, PRG, PRINC, PRM, PSH, PSL, PT, PTG, PTT, PTTEP, PTTGC, Q-CON, QTC, RATCH, RCL, RS, S&J, SAAM, SABINA, SAT, SC, SCC, SCG, SEAOL, SENA, SIRI, SIS, SITHAI, SMIT, SMK, SNC, SPALI, SPC, SPI, SPRC, SSC, SSSC, SST, SUSCO, SYNTEC, TAE, TBSP, TFMAMA, THANI, TIP, TIPCO, TISCO, TK, TKT, TMB, TMILL, TNDT, TNITY, TOA, TOP, TRC, TRU, TSR, TSTE, TTW, TU, TVD, TVT, TYCN, U, UV, WHA, WHAUP, WICE, WINNER, ZMICO



บริษัทที่ได้คะแนน AGM Checklist 90-99 ได้แก่อ

2S, AAV, ABM, ADB, AF, AHC, AIT, AJ, AKP, AKR, ALLA, AMA, AMANAH, APCO, APCS, APURE, AQUA, ARROW, AS, ASIA, ASIMAR, ASK, ASN, AUCT, AYUD, BA, BANPU, BBL, BDMS, BEM, BFIT, BGC, BGT, BH, BIG, BJC, BJCHI, BLA, BR, BROOK, BSBM, BSM, BTNC, BWG, CAZ, CBG, CCET, CCP, CEN, CGH, CHO, CI, CIMBT, CK, CKP, CNS, CMAN, CMC, CMO, CMR, CNT, COLOR, COMAN, CPALL, CPF, CPI, CRANE, CRD, CSR, CTW, CWT, DCC, DCORP, DELTA, DEMCO, DRT, DTAC, DTC, EASON, ECF, ECL, EFORL, EPCO, ERW, ESTAR, FLOYD, FN, FNS, FORTH, FPI, FSMART, FVC, GC, GCAP, GEL, GENCO, GFPT, GGC, GIFT, GJS, GL, GLAND, GLOW, GPI, GREEN, HMPRO, HPT, HTC, HTECH, HUMAN, HYDRO, ICN, ICC, IFS, IHL, III, INET, INOX, INSURE, IIRC, IRCP, ITD, ITCL, J, JAS, JCK, JMART, JMT, JUBILE, JUTHA, K, KASET, KBS, KCAR, KCE, KGI, KIAT, KOOL, KSL, KTB, KTIS, KWC, KWG, LALIN, LEE, LH, LOXLEY, LPN, LPN, LRH, LST, M, MALEE, MATI, MBAX, MBKET, M-CHAI, MCS, META, METCO, MFEC, MK, MODERN, MOONG, MPG, MSC, MTC, MTI, NBC, NEP, NER, NETBAY, NEX, NKI, NMG, NNCL, NOBLE, NOK, NPK, NPPG, NSI, NWR, OCEAN, OGC, OTO, PACE, PAF, PATO, PB, PCSGH, PDI, PDJ, PF, PHOL, PIMO, PJW, PK, PL, PLANET, PLE, POST, PPM, PPM, PRAKIT, PREB, PRIN, PROUD, PYLON, QH, QLT, RCI, RICHY, RJH, RML, ROBINS, ROH, RP, RPC, RPH, RSP, RWI, S, SII, SALEE, SAMART, SAMCO, SAMTEL, SAPPE, SAWAD, SANKO, SCB, SCCC, SCI, SCN, SCP, SDC, SE, SEAFCO, SE-ED, SELIC, SFP, SGF, SIAM, SINGER, SISB, SKE, SKN, SLP, SMART, SMPC, SNP, SOLAR, SORKON, SPA, SPCG, SPG, SPVI, SR, SSF, STA, STEC, STI, STPI, SUC, SUN, SUTHA, SVI, SVOA, SWC, SYMC, SYNEX, TACC, TAKUNI, TASCOT, TCJ, TCC, TEAM, TEAMG, TFG, TFI, THAI, THANA, THCOM, THE, THG, THIP, THRE, THREL, TIC, TIW, TKN, TKS, TM, TMC, TMD, TMT, TNL, TNP, TOG, TOPP, TPA, TPAC, TPBI, TPCORP, TPLAS, TPP, TQM, TRT, TRUE, TSC, TTA, TTCL, TTI, TVI, TWP, TWPC, UAC, UBIS, UEC, UMI, TCAP, TCCC, UOBKH, UP, UPF, UPOIC, UT, UTP, UWC, VARO, VIBHA, VIH, VNT, WACOAL, WAVE, WIIK, WIN, WORK, XO, YUASA



บริษัทที่ได้คะแนน AGM Checklist 80 - 89 ได้แก่อ

7UP, ABICO, ACAP, ACC, AEC, AH, AI, AQ, ATP30, AU, B, BAT-3K, BEAUTY, BM, BROCK, BUI, CGD, CHARAN, CHAYO, CHOTI, CHUO, CPL, CPT, D, DCON, EIC, FANCY, FTE, GTB, IEC, JCT, JTS, KDH, KWM, MAX, MDX, MFC, MGT, MILL, MJD, MM, MVP, NEW, NEWS, NFC, OHTL, OSP, PERM, PMTA, PRO, PSTC, RAM, ROCK, ROINA, SAM, SAUCE, SF, SGP, SHANG, SIMAT, SKY, SMM, SMT, SONIC, SPACK, SQ, SRICHA, SSP, STAR, STHAI, SVH, T, TC, TCMC, TGPRO, THMUI, TIGER, TITLE, TMI, TNPC, TNR, TPCH, TPOLY, TRITN, TRUBB, TSE, UMS, UPA, UREKA, VCOM, VI, VNG, WP, ZEN

ที่มา : www.sec.or.th (ข้อมูล ณ วันที่ 13/1/63)

หมายเหตุ: ข้อมูล AGM ประจำปี 2562 จากสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย

Disclaimer

รายงานฉบับนี้จัดทำในนามของบริษัทหลักทรัพย์ ไอรา จำกัด (มหาชน) (“ไอรา”) เพื่อเป็นข้อมูลให้กับลูกค้าของไอรา เท่านั้น มิได้เป็นการชี้นำ หรือเสนอแนะ หรือเชิญชวน เพื่อการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ ผู้อ่านควรตัดสินใจซื้อหรือขายหลักทรัพย์ โดยใช้วิจารณญาณของตนเอง ไอรา รวมทั้งพนักงานของบริษัท ปราศจากความรับผิดชอบในความเสียหายอันเกิดจากการใช้ข้อมูลในรายงานนี้ ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งหมดหรือบางส่วน และไม่ถือเป็นการรับประกันความถูกต้องสมบูรณ์และเชื่อถือได้ๆ ของข้อมูลในรายงานนี้ ไอรา และ/หรือ กรรมการบริษัท พนักงานที่เกี่ยวข้อง อาจมีความสัมพันธ์กับ/หรือ อาจให้บริการทางด้านวิชาชีพ และ/หรือ บริหารทางการเงินอื่นๆ กับบริษัทที่กล่าวถึงในรายงานฉบับนี้ ไอรา ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความคิดเห็น หรือข้อมูลโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า เอกสารฉบับนี้ใช้ภายในไอรา เท่านั้น มิได้จัดทำขึ้นสำหรับการลงตีพิมพ์ในหนังสือพิมพ์ หรือสื่ออื่นๆ แต่อย่างใด