

AP – YTD ยอดขายแนวราบ New High

Thursday, December 02, 2021

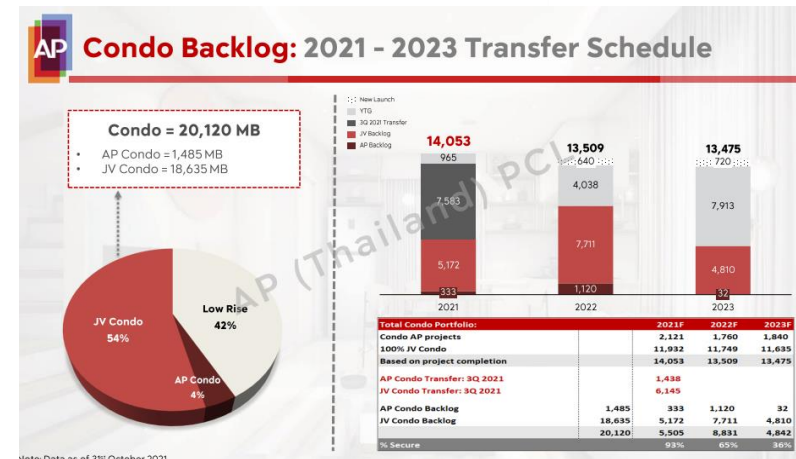
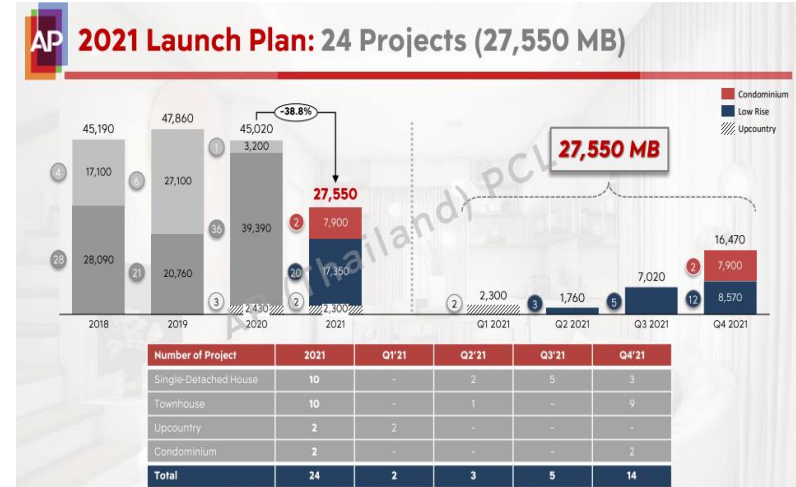
AP เปิดเผย ลำสุดยอดขายโครงการแนวราบ YTD อยู่ที่ 30,100 ล้านบาท ทำสถิติใหม่และสูงกว่าเป้าหมายทั้งปี'64 ที่ 28,000 ล้านบาท จากแผนเปิดโครงการต่อเนื่อง 14 โครงการ ใน 4Q/64 มูลค่ารวม 16,470 ล้านบาท ทำให้ปี'64 เปิดโครงการใหม่รวม 24 โครงการ มูลค่ารวม 27,500 ล้านบาท

สภาพภาพรวมยอดขายปี'64 ดีกว่าเป้าหมาย ที่ 35,500 ล้านบาท เดิมแบ่งเป็น แนวราบ 28,000 ล้านบาท และแนวสูง 7,500 ล้านบาท

Backlog ลำสุดอยู่ที่ ประมาณ 37,000 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จาก 34,549 ล้านบาท เมื่อต.ค.'64 โดยสัดส่วนประมาณ 54% เป็นแนวสูง (รวมโครงการ JV มูลค่า 18,635 ล้านบาท) คาดทยอยโอนปี'64 – 66 ประมาณ 5,500 ล้านบาท 8,800 ล้านบาท และ 4,800 ล้านบาท ตามลำดับ

AP เป็นผู้ประกอบการอันดับต้นๆ และมีความน่าสนใจจาก (1) มี Backlog รองรับ สามารถโอนและรับรู้รายได้ 3 ปี ข้างหน้า (2) มีผลิตภัณฑ์รองรับความต้องการของลูกค้าทั้ง แนวสูง และแนวราบ (3) Stockอยู่ในระดับที่สามารถจัดการ ได้ และ(4) จ่ายปันผลต่อเนื่อง Div.Yield อยู่ในระดับน่าพอใจ ไม่ต่ำกว่า 5%

ราคาเป้าหมายปี'65 อยู่ที่ 10.50 บาท (Bloomberg Consensus)





AP

มุมมองทางเทคนิค : ภาพรายวันราคาอ่อนตัวลงในกรอบแนวโน้มหลักขาขึ้น และสามารถฟื้นตัวขึ้นได้ที่บริเวณแนวรับ ซึ่งเคยเป็นจุดสูงสุดก่อนหน้าในภาพระยะสั้น ขณะที่เครื่องมือทางเทคนิค MACD และ RSI ในระยะสั้นยังคงมีโอกาสอ่อนกำลังลงได้ แต่เริ่มเห็นสัญญาณชะลอตัว ทำให้คาดว่าราคามีโอกาสปรับตัวลงอย่างจำกัด มองเป็นโอกาสในการทยอยสะสมที่บริเวณแนวรับ

Recommend

ทยอยซื้อสะสม / ซื้อเมื่อราคาอ่อนตัว

Support : 8.75 / 8.50

Resistance : 9.10 / 9.50

Stop : <8.35

พิรพล สุรัตนนิช
ผู้ช่วยนักวิเคราะห์

ณรงค์เดช จันทรไพศาล, #066063
โทร 0-2268-1717 ต่อ 154 Email : narongdach.c@aira.co.th
นักวิเคราะห์การลงทุนวิจัยพื้นฐานด้านตลาดทุน / วิจัยทางเทคนิค

รายงานฉบับนี้จัดทำในนามของบริษัทหลักทรัพย์ ไอรา จำกัด (มหาชน) ("ไอรา") เพื่อเป็นข้อมูลให้กับลูกค้าของไอราเท่านั้น มิได้เป็นการชี้นำหรือเสนอแนะหรือชักชวนเพื่อการซื้อขายหลักทรัพย์ใดๆ ผู้อ่านควรตัดสินใจซื้อหรือขายหลักทรัพย์โดยใช้วิจารณญาณของตนเอง ไอรา รวมถึงพนักงานของบริษัท ปราศจากความรับผิดชอบในความเสียหายอันเกิดจากการใช้ข้อมูลในรายงานนี้ ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งหมดหรือบางส่วน และไม่ถือเป็นการรับประกันความถูกต้องสมบูรณ์และเชื่อถือได้ของข้อมูลในรายงานนี้ ไอรา และ/หรือ กรรมการบริษัท, พนักงานที่เกี่ยวข้อง อาจมีความสัมพันธ์กับหรืออาจให้บริการทางด้านวิชาชีพอื่น และ/หรือ บริหารการทางการเงินอื่นๆ กับบริษัทที่กล่าวถึงในรายงานฉบับนี้ ไอราขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความคิดเห็น หรือข้อมูลโดยไม่แจ้งล่วงหน้า เอกสารฉบับนี้ใช้ภายในไอราเท่านั้น มิได้จัดทำขึ้นสำหรับการลงพิมพ์ในหนังสือพิมพ์ หรือสื่ออื่นๆ แต่อย่างใด