

SPALI : Backlog สิ้นปี'64 อยู่ที่ 32,843 ล้านบาท

Wednesday, January 12, 2022



- SPALI เผยตัวเลข Presale รวมทั้งปี'64 จำนวน 24,069 ล้านบาท ทรงตัวจากปีก่อน โดยเติบโตได้ดีจาก Housing ขณะที่ Condo ลดลง 28% หลังชะลอการเปิดโครงการในกลุ่มแนวสูง ทำให้ยอดรวมต่ำกว่าเป้าหมายทั้งปี'64 ที่ 27,000 ล้านบาท หรือ คิดเป็น 89% จากเป้าหมาย
- ทางด้าน Available for Sale รวม จำนวน 78,742 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปี'63 สาเหตุจากสินค้าพร้อมขายและกำลังก่อสร้างที่เพิ่มมากขึ้นในกลุ่ม Housing ในช่วงที่ผ่านมา ขณะที่ Condo ลดลง 17% จากยอดโอนที่ทำได้ดีและผลจากการชะลอเปิดโครงการใหม่ ทำให้ Backlog รวมลดลง 19% อยู่ที่ 32,843 ล้านบาท
- ภายใต้ Backlog และ Stock ที่มีอยู่ คาด SPALI เป็น 1 ในผู้ประกอบการที่ได้รับประโยชน์จาก (1) ค่าธรรมเนียมโอนและจ่านอง 0.01% ถึง 31/12/65 สำหรับมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ ไม่เกิน 3 ล้านบาท และ (2) มาตรการ LTV สำหรับสินเชื่อที่อยู่อาศัย 100% ถึง 31/12/65 เช่นกัน อย่างไรก็ตามยังมีความไม่แน่นอนสถานการณ์ Covid-19 ที่อาจส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นผู้บริโภค และติดตามแนวโน้มการเปิดโครงการใหม่ในปี '65 รวมถึงปัจจัยด้านต้นทุนที่มีผลกระทบต่ออัตราการทำกำไรของบริษัท
- ราคาเป้าหมาย (Bloomberg Consensus) อยู่ที่ 25.80 บาท คาดรายได้และกำไรสุทธิปี'65 อยู่ที่ 28,340 ล้านบาท และ 6,301.4 ล้านบาท เติบโต 6% และ 7% ตามลำดับ

(ล้านบาท)	CONDO			HOUSING			Total		
	2020	2021	%	2020	2021	%	2020	2021	%
Presale	8,044	5,775	-28.21	16,332	18,294	12.01	24,376	24,069	-1.26
Backlog	-	-	-	-	-	-	40,527	32,843	-18.96
Available for sale	40,791	33,884	-16.93	36,490	44,858	22.93	77,281	78,742	1.89

ที่มา : SPALI

จิตรดา เลขาพันธ์, #018214

โทร 0-2268-1717 ต่อ 166

Email : chitrada@aira.co.th

นักวิเคราะห์การลงทุนวิจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์

พิสวาล สุรัตนวิช

ผู้ช่วยนักวิเคราะห์



SPALI

มุมมองทางเทคนิค : ภาพรายวันราคาแกว่งตัวออกข้างในกรอบจำกัดให้ภาพของการพักตัว ขณะที่เครื่องมือทางเทคนิค MACD และ RSI แกว่งพักตัวออกด้านข้าง ทำให้คาดว่าราคามีโอกาสแกว่งตัวออกด้านข้างในกรอบดังกล่าวเพื่อสะสมกำลังได้ต่อมองเป็นโอกาสซื้อเมื่อราคาอ่อนตัว

Recommend

ถือ / ซื้อเมื่ออ่อนตัว

Support : 21.50 / 20.70

Resistance : 22.90 / 23.60

Stop : <21.30

พีรพล สุรัตนนิช
ผู้ช่วยนักวิเคราะห์

ณรงศักดิ์ อังกรไพศาล, #066063
โทร 0-2268-1717 ต่อ 154 Email : narongdach.c@aira.co.th
นักวิเคราะห์การลงทุนวิจัยพื้นฐานด้านตลาดทุน / วิจัยทางเทคนิค

รายงานฉบับนี้จัดทำในนามของบริษัทหลักทรัพย์ "ไอรา จำกัด (มหาชน) ("ไอรา") เพื่อเป็นข้อมูลให้กับลูกค้าของไอราเท่านั้น มิได้เป็นการชี้นำหรือเสนอแนะหรือเชิญชวนเพื่อการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ ผู้อ่านควรตัดสินใจซื้อหรือขายหลักทรัพย์โดยใช้วิจารณญาณของตนเอง ไอรา รวมทั้งพนักงานของบริษัท ปรารถนาความรับผิดชอบในความเสี่ยงที่เกิดจากการใช้ข้อมูลในรายงานนี้ ไม่วางทางตรงหรือทางอ้อม หนึ่งหมัดหรือบางส่วน และไม่ถือเป็นการรับประกันความถูกต้องสมบูรณ์และเชื่อถือได้ของข้อมูลในรายงานนี้ ไอรา และ/หรือ กรรมการบริษัท, พนักงานที่เกี่ยวข้อง อาจมีความสัมพันธ์กับ/หรืออาจให้บริการทางด้านวางเงินลงทุน และ/หรือ บริหารทางการเงินอื่นกับบริษัทที่กล่าวถึงในรายงานฉบับนี้ ไอราขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความคิดเห็น หรือข้อมูลโดยไม่มีแจ้งล่วงหน้า เอกสารฉบับนี้ใช้ภายในไอราเท่านั้น มิได้จัดทำขึ้นสำหรับการลงตีพิมพ์ในหนังสือพิมพ์ หรือสื่ออื่นๆ แต่อย่างใด