

LPN : Presale ลดลง 19%qoq แต่เพิ่มขึ้น 3%yoy

Thursday, April 7, 2022



- LPN เปิดเผยตัวเลข Presale - 1Q65 อยู่ที่ 2,134 ล้านบาท ลดลง 19%qoq แต่เพิ่มขึ้น 3%yoy โดยลดลงทั้ง Condo และ Housing สาเหตุหลักจากการไม่มีโครงการเนอวราบเปิดใหม่
- ขณะที่มี Backlog จำนวน 2,482 ล้านบาท ลดลง 20%qoq และ 4%yoy แบ่งเป็น (1) Condo จำนวน 1,674 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่รับรู้รายได้ในปี'65 จำนวน 1,188 ล้านบาท และอีก 486 ล้านบาท ในปี'66 และ (2) Housing จำนวน 808 ล้านบาท คาดทยอยโอนและรับรู้รายได้ 3-6 เดือนข้างหน้า
- ทางด้าน Available for Sale รวม จำนวน 16,819 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเล็กน้อยเพื่อเทียบกับ 4Q64 โดยสัดส่วนประมาณ 77% เป็น Condo ส่วนที่เหลือ ประมาณ 23% เป็น Housing
- คาดการณ์ไรสฤทธิใน 1Q65 มีโอกาสต่ำกว่า 1Q64 ที่ 123 ลบ. โดยคาด LPN ยังใช้โปรโมชันทางด้านราคาเพื่อระบายสต็อกต่อเนื่อง จากการมีสินค้าคงเหลือที่ค่อนข้างสูง และมีแนวโน้มเปิดโครงการใหม่ได้น้อยกว่าแผน รวมถึงยอด Presale ที่ชะลอตัว สะท้อนกำลังซื้อในตลาดล่างที่อ่อนไหวต่อความผันผวนทางเศรษฐกิจ ทำให้คาดยังมีความเสี่ยงที่ธนาคารจะปฏิเสธสินเชื่อสูงขึ้น
- โดย Bloomberg Consensus คาดรายได้และกำไรสุทธิปี'65 อยู่ที่ 7.83 พันล้านบาท และ 632 ล้านบาท เติบโต 40% และ 109% ตามลำดับ และให้ราคาเป้าหมาย อยู่ที่ 4.16 บาท คงคำแนะนำ "ถือ"

(ล้านบาท)	CONDO					HOUSING					Total				
	1Q21	4Q21	1Q22	%qoq	%yoy	1Q21	4Q21	1Q22	%qoq	%yoy	1Q21	4Q21	1Q22	%qoq	%yoy
Presale	1,490	1,757	1,566	-10.87	5.10	586	876	568	-35.16	-3.07	2,076	2,633	2,134	-18.95	2.79
Backlog	1,862	2,060	1,674	-18.74	-10.10	721	1,036	808	-22.01	12.07	2,583	3,096	2,482	-19.83	-3.91
Available for sale	12,592	11,694	13,025	11.38	3.44	2,304	4,144	3,794	-8.45	64.67	14,896	15,838	16,819	6.19	12.91

ที่มา : LPN

จิตรดา เลขาพันธ์, #018214

โทร 0-2268-1717 ต่อ 166

Email : chitrada@aira.co.th

นักวิเคราะห์การลงทุนประจำวิจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์

พิศพล สุรัตนวิช

ผู้ช่วยนักวิเคราะห์



LPN

มุมมองทางเทคนิค : ภาพรายวันราคายังคงแกว่งตัวเคลื่อนไหวในกรอบแนวนอน Sideway กว้างๆ ที่บริเวณ 4.32-5.20 ขณะที่เครื่องมือทางเทคนิค MACD และ RSI พ้นตัวในกรอบจำกัด ทำให้คาดว่าราคามีโอกาสแกว่งตัวออกข้างอิงทางบวก เพื่อทดสอบแนวต้านของกรอบแนวนอนดังกล่าวได้ต่อมองเป็นโอกาสในการซื้อเล่นรอบระยะสั้นๆ และเป็นจังหวะในการการเข้าซื้ออีกครั้งหากราคา >5.20

Recommend

ซื้อเล่นรอบ / สะสมที่แนวรับ

Support : 4.54 / 4.32

Resistance : 4.72 / 5.00

Stop : <4.54

พิสว สุรัตนวิช
ผู้ช่วยนักวิเคราะห์

ณรงค์เดช อังกรไพศาล, #066063
โทร 0-2268-1717 ต่อ 154 Email : narongdach.c@aira.co.th
นักวิเคราะห์การลงทุนปฎิบัติงานด้านตลาดทุน / ปฎิบัติทางเทคนิค

รายงานฉบับนี้จัดทำในนามของบริษัทหลักทรัพย์ "ไอรา จำกัด (มหาชน) ("ไอรา") เพื่อเป็นข้อมูลให้กับลูกค้าของไอราเท่านั้น มิได้เป็นการชี้นำหรือเสนอแนะหรือเชิญชวนเพื่อการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ ผู้อ่านควรตัดสินใจซื้อหรือขายหลักทรัพย์โดยใช้วิจารณญาณของตนเอง ไอรา รวมทั้งพนักงานของบริษัทฯ ปรารถนาความรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดจากการใช้ข้อมูลในรายงานนี้ ไม่ทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งหมดหรือบางส่วน และไม่ถือเป็นการรับประกันความถูกต้องสมบูรณ์และเชื่อถือได้ของข้อมูลในรายงานนี้ ไอรา และ/หรือ กรรมการบริษัท, พนักงานที่เกี่ยวข้อง อาจมีความสัมพันธ์กับ/หรืออาจให้บริการทางด้านการเงินและ/หรือ บริหารทางการเงินอื่นๆ กับบริษัทที่กล่าวถึงในรายงานฉบับนี้ ไอราขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความคิดเห็น หรือข้อมูลโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า เอกสารฉบับนี้ใช้ภายในไอราเท่านั้น มิได้จัดทำขึ้นสำหรับการลงพิมพ์ในหนังสือพิมพ์ หรือสื่ออื่นๆ แต่อย่างใด